2ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital

PPZIOH

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

Câmara Municipal de Oliveira do Hospital | agosto de 2021

Lugar do Plano – Gestão do Território e Cultura, Lda.

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 4
2. PUBLICAÇÃO E PUBLICITAÇÃO 5
3. PARTICIPAÇÃO: LOCAIS DE CONSULTA E MÉTODO 9
4. CONCLUSÕES 10

1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o relatório de análise e ponderação do resultado da participação obtida em sede de discussão pública relativa à proposta da 2ª Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital (PPZIOH) de modo a dar cumprimento ao Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprova a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) e que estabelece no seu n.º 6 do artigo 89.º "Findo o período de discussão pública, a Câmara Municipal pondera e divulga os resultados, designadamente, através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respetivo sítio na Internet, e elabora a versão final da proposta de plano para aprovação."

O procedimento de Discussão Pública foi deliberado, por unanimidade, em reunião extraordinária pública da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, realizada a 15 de julho de 2021, pelo período de 20 dias consecutivos, que se iniciaram cinco dias após a data de publicação do respetivo Aviso n.º 13740-A/2021, em Diário da República, 2ª série – n.º 138 – de 19 de julho de 2021 e cujas evidências de publicitação e participação a seguir apresentamos.

2. PUBLICAÇÃO E PUBLICITAÇÃO

- **Diário da República, 2ª série – n.º 138 – de 19 de julho de 2021, sob o Aviso n.º 13740-A/2021.**

Diário da República, 2.ª série — PARTE H

N.º 138 — 19 de julho de 2021 — Pág. 569-(2)

MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

Aviso n.º 13740-A/2021

Sumário: 2.ª revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital — discussão pública.

2.ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital — Discussão Pública

José Carlos Alexandrino Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 89.º e alínea *a*) do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Oliveira do Hospital deliberou, por unanimidade, em reunião extraordinária pública de 15 de julho de 2021, proceder à abertura do período de discussão pública relativo à 2.ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital e respetivo Relatório Ambiental, período esse que se fixa em 20 dias consecutivos, contados a partir do quinto dia após a data da publicação do respetivo Aviso no *Diário da República*.

Em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º e alínea *a*) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, será o presente Aviso publicado na 2.ª série do *Diário da República*, e divulgado na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio eletrónico do Município de Oliveira do Hospital.

A proposta da 2.ª Revisão do Plano está disponível para consulta no Balcão Único da Câmara Municipal, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital, nas Piscinas Municipais de Oliveira do Hospital, bem como na página de internet do Município, em www.cm-oliveiradohospital.pt.

Os interessados deverão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, através de impresso próprio disponível no sítio da internet do município, no Balcão Único desta Câmara Municipal, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital e nas Piscinas Municipais de Oliveira do Hospital, devidamente fundamentadas e identificadas, podendo ser entregues presencialmente no Balcão Único, enviadas por via postal para a morada Largo Conselheiro Cabral Metello, 3400-062 Oliveira do Hospital, ou por via eletrónica através do endereço geral@cm-oliveiradohospital.pt.

Para constar, publica-se o presente aviso que vai ser afixado nos lugares de estilo, bem como publicado em 2.ª série do *Diário da República*.

15 de julho de 2021. — O Presidente da Câmara Municipal, *José Carlos Alexandrino Mendes*.

Certidão

João Manuel Nunes Mendes, Diretor do Departamento de Administração Geral e Finanças, desta Câmara Municipal, certifica, para os devidos efeitos, que da minuta da ata da reunião extraordinária pública da Câmara Municipal, realizada no dia 15 de julho de 2021, consta uma deliberação do seguinte teor:

«1 — Proposta de Plano da 2.ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital e Relatório Ambiental — Abertura do período de discussão pública

D.P.G.T

Pelo Presidente da Câmara foi presente a informação dos serviços, com o número de registo 11532, de 14/07/2021, contendo proposta de abertura do período de Discussão Pública no âmbito do 2.ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital, incluindo

Diário da República, 2.ª série — PARTE H

N.º 138 — 19 de julho de 2021 — Pág. 569-(3)

Relatório Ambiental, para apreciação e aprovação, documentos que por serem demasiado extensos se dão por integralmente reproduzidos, ficando arquivados no correspondente processo, e que a seguir se transcreve na íntegra:

'Concluído o período de acompanhamento, após a realização da Conferência Procedimental, realizada a 26 e março de 2021 e decorrido o período de Concertação, com a Reunião de Concertação realizada a 09 de julho de 2021, com a CCDRC e a APA ARHC, cujas atas e pareceres se juntam à Proposta de Plano, encontra-se a Proposta de Plano da 2.ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital e respetivo Relatório Ambiental, para aprovação e deliberação pela Câmara Municipal nos seguintes pontos:

Proceder à abertura do período de Discussão Pública, conforme o disposto no artigo artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, período esse que se fixa em 20 dias consecutivos, contados a partir do quinto dia após a data da publicação do respetivo Aviso no *Diário da República*.

Proceder, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º e alínea *a*) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, à publicação do Aviso na 2.ª série do *Diário da República*, divulgação na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio eletrónico do Município de Oliveira do Hospital;

Disponibilizar a proposta de plano da 2.ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital e respetivo Relatório Ambiental para consulta no Balcão Único da Câmara Municipal, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital, no edifício das Piscinas Municipais, bem como, na página de Internet do Município, em www.cm-oliveiradohospital.pt.

Os interessados deverão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, através de impresso próprio disponível no sítio da internet do município, no Balcão Único desta Câmara Municipal, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital e nas Piscinas Municipais, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, devidamente fundamentadas e identificadas, podendo ser entregues presencialmente no Balcão Único, enviadas por via postal para a morada Largo Conselheiro Cabral Metello, 3400-062 Oliveira do Hospital, ou por via eletrónica através do endereço geral@cm-oliveiradohospital.pt.

À consideração superior,
Técnica Superior
Alexandra Maria da Silva Simões Henriques
Divisão de Planeamento e Gestão do Território'

Atendendo ao exposto e a solicitação do Presidente da Câmara esteve presente a Arquiteta Alexandra, que prestou os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação da proposta apresentada na informação supra transcrita.

Depois de analisar, a Câmara Municipal sob proposta do Presidente da Câmara deliberou, por todos os membros presentes, aprovar e proceder em conformidade com o proposto na informação supra.»

É o que me cumpre certificar.

15 de julho de 2021. — O Diretor de Departamento de Administração Geral e Finanças, *João Manuel Nunes Mendes*.

614416594

- **Site do município dos documentos da Discussão Pública do PPZIOH**

Instrumentos de Gestão Territorial (PDM e PP) e Regeneração Urbana

https://www.cm-oliveiradohospital.pt/index.php/15-institucional/institucional/262-instrumentos-de-gestao-territorial-pdm-e-pp-e-regeneracao-urbana

2ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital – abertura do procedimento e participação preventiva

A Câmara Municipal de Oliveira do Hospital deliberou, por unanimidade, em reunião ordinária de 3 de outubro de 2019, determinar o início do procedimento relativo à 2.ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital.

Para a Participação Pública de todos os interessados, é estabelecido o período de 15 dias úteis, contados a partir do dia seguinte ao da publicação do presente Aviso nº 17039/2019, de 24 de outubro, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do presente procedimento de revisão, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, podendo os interessados consultar a deliberação e os documentos que a integram na página oficial da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, em www.cm-oliveiradohospital.pt e no Balcão Único da Câmara Municipal.

As participações deverão ser dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, apresentadas por escrito, devidamente fundamentadas e através de impresso próprio disponível no sítio da internet do Município e no Balcão Único desta Câmara Municipal, podendo ser entregues presencialmente no Balcão Único, enviadas por via postal para a morada Largo Conselheiro Cabral Metello, 3400-062 Oliveira do Hospital, ou por via eletrónica através do endereço geral@cm-oliveiradohospital.pt.

Aviso n.º 17039/2019 (319 KB)
Termos de Referência (929 KB)
Ficha de Participação (69 KB)

2ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital | Discussão Pública

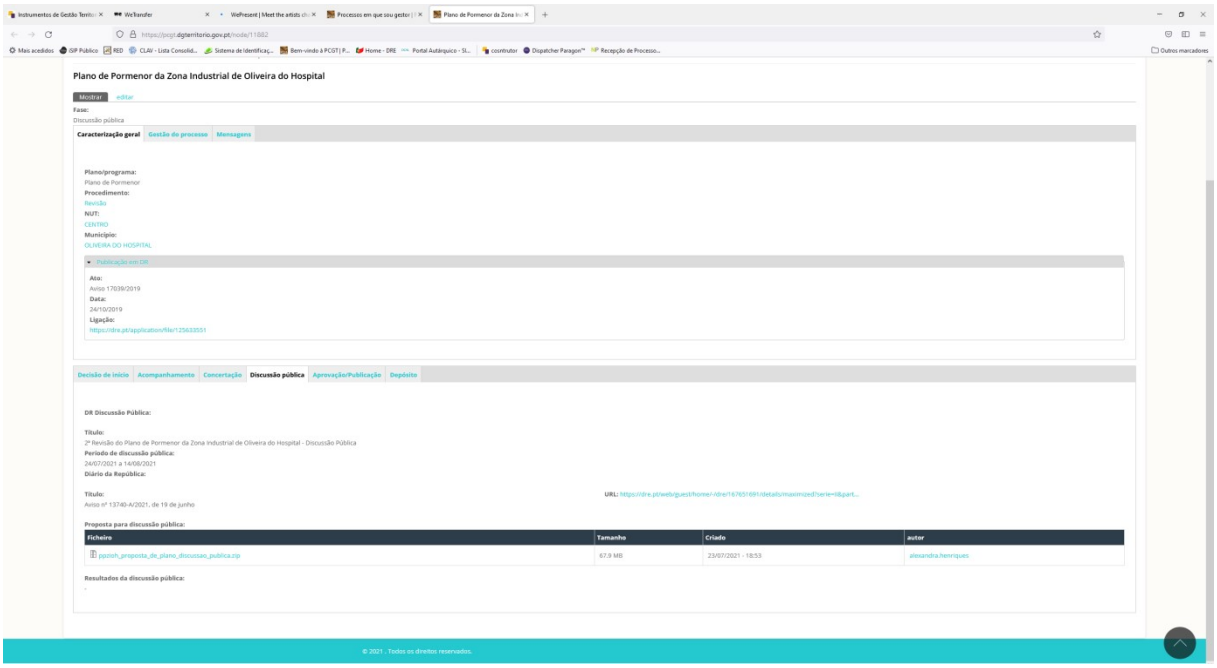
Foi publicado hoje em Diário da República, através do Aviso nº 13740-A/2021, de 19 de junho, a abertura do procedimento de Discussão Pública da 2ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital, que terá início 5 dias após a referida publicação. A proposta da 2ª Revisão do Plano estará disponível para consulta no Balcão Único da Câmara Municipal, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital, nas Piscinas Municipais de Oliveira do Hospital, bem como na página de internet do Município, em www.cm-oliveiradohospital.pt .

Os interessados deverão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, através de impresso próprio disponível no sítio da internet do município, no Balcão Único desta Câmara Municipal, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital e nas Piscinas Municipais de Oliveira do Hospital, devidamente fundamentadas e identificadas, podendo ser entregues presencialmente no Balcão Único, enviadas por via postal para a morada Largo Conselheiro Cabral Metello, 3400-062 Oliveira do Hospital, ou por via eletrónica através do endereço geral@cm-oliveiradohospital.pt.

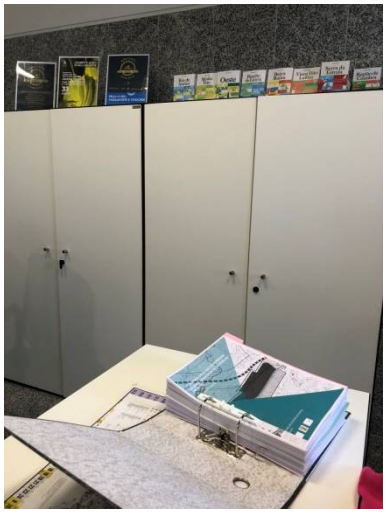
Aviso -13740-A_2021-abertura-discussao-publica-PPZIOH

DISCUSSÃO PÚBLICA - Ficha de Participação
DISCUSSÃO PÚBLICA - Proposta de Plano

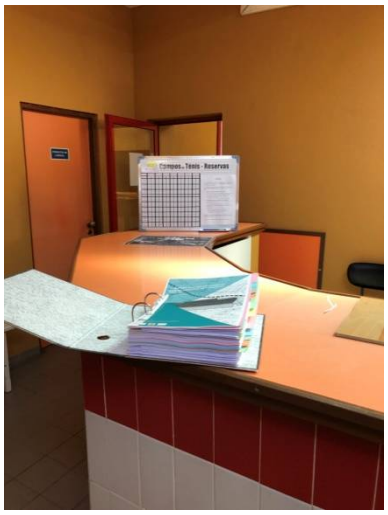
- **Site SSAIGT da Discussão Pública do PPZIOH**



- **Publicação em espaços públicos em Oliveira do Hospital**



Edifício da Biblioteca Municipal



Edifício da Piscina Municipal

Edifício da Câmara Municipal

- **Publicação em Jornal - Folha do Centro**

MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

2ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital – Discussão Pública

José Carlos Alexandrino Mendes, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, torna público, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 89.º e alínea a) do artigo 191.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Oliveira do Hospital deliberou, por unanimidade, em reunião extraordinária pública de 15 de julho de 2021, proceder à abertura do período de discussão pública relativo à 2ª Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Oliveira do Hospital e respetivo Relatório Ambiental, período esse que se fixa em 20 dias consecutivos, contados a partir do quinto dia após a data da publicação do respetivo Aviso no Diário da República.

Em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 89.º e alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do Decreto -Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, foi o presente Aviso publicado na 2.ª série do Diário da República, e divulgado na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial e no sítio eletrónico do Município de Oliveira do Hospital.

A proposta da 2ª Revisão do Plano está disponível para consulta no Balcão Único da Câmara Municipal, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital, nas Piscinas Municipais de Oliveira do Hospital, bem como na página de internet do Município, em www.cm-oliveiradohospital.pt .

Os interessados deverão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, através de impresso próprio disponível no sítio da internet do município, no Balcão Único desta Câmara Municipal, dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, na Biblioteca Municipal de Oliveira do Hospital e nas Piscinas Municipais de Oliveira do Hospital, devidamente fundamentadas e identificadas, podendo ser entregues presencialmente no Balcão Único, enviadas por via postal para a morada Largo Conselheiro Cabral Metello, 3400-062 Oliveira do Hospital, ou por via eletrónica através do endereço geral@cm-oliveiradohospital.pt.

Para constar, publica-se o presente aviso que vai ser afixado nos lugares de estilo, bem como publicado em 2.ª Série do Diário da República.

Oliveira do Hospital, 19 de julho de 2021 — O Presidente da Câmara Municipal, José Carlos Alexandrino Mendes

Folha do Centro, n.º 417, de 20 de Julho de 2021

3. PARTICIPAÇÃO: LOCAIS DE CONSULTA E MÉTODO

A proposta da 2ª Revisão do PPZIOH esteve disponível para consulta no sítio da internet da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital e em espaços públicos da cidade de Oliveira do Hospital – edifício do Município, biblioteca municipal, piscinas municipais.

Todos os interessados tiveram oportunidade de apresentar as suas sugestões, informações ou observações dirigidas ao presidente, por escrito, utilizando para o efeito impresso próprio disponibilizado no site da Câmara Municipal da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital.

Durante o período de discussão pública não ocorreu qualquer participação relativa à 2ª Revisão do PPZIOH.

Importa ainda referir que a proposta submetida a Discussão Pública foi alvo de correção de alguns lapsos:

- umas tramas que não se encontravam visíveis na Planta de Implantação (lotes da zona consolidada;
- elaboração de uma Planta desdobrada da Rede de Abastecimento de Água e Rede de Combate Contra Incêndios;
- introdução do ponto 3 do artigo 26º do Regulamento;
- clarificação do artigo 39º - Encargos de Urbanização;
- correção de dois gráficos que constam do Relatório do Plano, pág. 170;
- alteração da numeração de lotes na Zona Norte do PP, para que coincida com a numeração que foi definida no Loteamento, nos lotes que não foram alterados pela 2ª Revisão do PPZIOH;
- substituição do desenho base do PP em todas as peças desenhadas, na sequência da alteração da numeração dos lotes na Zona Norte;
- substituição das imagens nos diversos relatórios, decorrendo da alteração anteriormente mencionada.
- revisão e correcção de gralhas na numeração de alguns lotes que por lapso não estavam correctos nas peças desenhadas.
- Actualização dos proprietários no quadro cadastral e respectiva Planta Cadastral.
- Correcção de lapso detectado no quadro da Planta da operação de transformação fundiária.

4. CONCLUSÕES

Assim, terminada a discussão pública sem qualquer participação, e tendo sido acauteladas as correções supra citadas decorrentes de observações da Câmara Municipal, do parecer da ANPC e constatações da equipa do Lugar do Plano, que elaborou a proposta, conclui-se que se encontram reunidas as condições para submeter a 2ª Revisão do PPZIOH à apreciação da Assembleia Municipal.