



CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

Handwritten signature and date: 17/02/2011

ACTA DA PRIMEIRA REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

Aos cinco dias do mês de Fevereiro de dois mil e três, pelas dez horas e trinta minutos, nas instalações da CCRC, reuniu a Comissão Técnica de Acompanhamento da revisão do Plano Director Municipal de Oliveira do Hospital, em sessão previamente convocada.

Todas as entidades e seus respectivos representantes, constantes da folha de presenças anexa, estiveram presentes nesta reunião:

- Representante da Direcção Regional do Ambiente e do Ordenamento do Território do Centro (DRAOT-C), Eng.^a Alice Azenha;
- Representante da Direcção Regional do Ambiente e do Ordenamento do Território do Centro (DRAOT-C), Dr.^a Edite Mora;
- Representante da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano (DGOTDU), Arq.^a Margarida Costa;
- Representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral (DRABL), Eng.^o António Godinho;
- Representante da Direcção Regional do Centro do Ministério da Economia (DRCME), Eng.^o Avelino Rodrigues;
- Representante do Instituto Português do Património Arquitectónico (IPPAR), Eng.^a Glória Fernandes;
- Representante da Direcção-Geral das Florestas (DGF), Eng.^a Luísa Pintão;
- Representante do Instituto de Estradas de Portugal (IEP), Eng.^o Zéfiro Rodrigues;
- Presidente da Câmara de Oliveira do Hospital (CMOH), Prof. Mário Alves;
- Coordenador da equipa do PDM, Prof. Doutor Lusitano dos Santos;
- Chefe de Divisão dos Serviços Urbanos da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, Eng.^o Fernando Durães;
- Técnica da equipa local do PDM, Arq.^a Alexandra Henriques;
- Técnica da equipa local do PDM, Eng.^a Graça Cardoso;
- Técnico da equipa do PDM, Arq.^o Carlos Veiga;
- Técnico da equipa do PDM, Eng.^o Carlos Costa.

Declarada iniciada a reunião, a Eng.^a Alice Azenha questionou o Presidente da Câmara Municipal, no sentido de saber, qual o representante da Autarquia na Comissão Técnica.

O Presidente da Câmara Municipal, em resposta, fez questão de salientar que estará presente em todas as reuniões da revisão do PDM, acentuando a importância deste como documento político por excelência.

A Eng.^a Alice Azenha apresentou a seguinte ordem de trabalhos que foi aprovada:

Ponto 1 - Esclarecimentos sobre o processo de Revisão do PDM;

Ponto 2 - Fornecimento à equipa do PDM de um conjunto de orientações por parte de cada entidade.



CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

Handwritten signature and initials in the top right corner.

Relativamente ao Ponto 1, a Eng.^a Alice Azenha referiu o seguinte:

1. Em relação à Reserva Ecológica Nacional, a DRAOT irá fazer uma nova delimitação, com novos critérios, assumindo os perímetros urbanos actuais. Salientou a necessidade do fornecimento, por parte da Câmara Municipal, de cartografia oficial e actualizada, em formato digital e com alvará do IGP, contendo a delimitação dos perímetros urbanos do PDM em vigor.
2. Indicou à equipa do PDM os manuais remetidos pela DGOTDU a todas as autarquias, nomeadamente o “Vocabulário do Ordenamento do Território, volume V”, “Normas de Representação Gráfica” e “Normas e critérios de apoio à elaboração de PDM” que, embora não sejam documentos com força legal, deverão ser utilizados na elaboração do PDM.
3. Relativamente aos perímetros urbanos, referiu que não se deverão aumentar as áreas urbanas actualmente existentes, devendo fazer-se uma redistribuição destas.
4. Indicou a obrigatoriedade da execução de uma carta de ruído em resultado da entrada em vigor do novo regime legal sobre a poluição sonora, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 292/2000 de 14 de Novembro.
5. Salientou a necessidade da delimitação e regulamentação nas cartas de ordenamento e no regulamento, respectivamente, das áreas inundáveis em espaço urbano, de acordo com o Decreto-Lei n.º 364/98 de 21 Novembro.
6. Referiu também que, caso exista Rede Natura no município de Oliveira do Hospital, o ICN deverá estar presente nas futuras reuniões da CTA.

Seguidamente, passando ao Ponto 2 da ordem do dia, a Eng.^a Alice Azenha passou a palavra aos representantes das entidades intervenientes na reunião.

A Arq.^a Margarida Costa, representante da DGOTDU, considerou que a DRAOT tinha referido os aspectos de maior importância a considerar na revisão do PDM e transmitiu a esta entidade, no âmbito da nova delimitação da REN e alteração dos aglomerados, a preocupação sobre a possível reintegração na REN dos terrenos a retirar dos perímetros urbanos e já des afectados no PDM em vigor. Referiu também da necessidade de actualização dos estudos de caracterização e fundamentação das alterações.

Foi referido pela Eng.^a Alice Azenha que os novos Estudos de Caracterização deverão ser feitos com base na análise dos anteriores, fazendo a sua actualização e verificando a sua evolução.

Seguidamente tomou a palavra o Eng.^o Zéfiro Rodrigues, representante do IEP, referindo que os estudos do IC6 e do IC7 ainda não se encontram bem definidos. Acerca do IC6, referiu que o percurso entre a Catraia dos Poços e Vendas de Galizes se encontra em fase de Estudo Prévio.

Tomando a palavra, o Presidente da Câmara Municipal, Prof. Mário Alves, referiu que a equipa do PDM realizou estudos de possíveis traçados do IC7 no município, tendo apresentado três propostas em reunião com o Eng.^o Pedro Menezes, representante do IEP. Propôs-se que estas fizessem a ligação do IC6 à proposta B do IC7 fornecida pelo IEP à Câmara Municipal.



Handwritten signature and initials in the top right corner.

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

Seguidamente, o Presidente da Câmara Municipal, em relação à alteração dos perímetros urbanos, chamou a atenção para o facto de se estarem a retirar expectativas aos munícipes criadas pelo PDM em vigor desde 1997.

Referiu também outros aspectos importantes a considerar, tais como:

- O facto de, em certos aglomerados, a cércea e o número de pisos previstos pelo regulamento do PDM não coincidirem com a realidade;
- Existirem pequenos conjuntos habitacionais infra-estruturados que não se encontram delimitados no actual plano;
- Não ser possível redistribuir as áreas urbanizáveis em certas freguesias a sul do município, nomeadamente em Avô, Aldeia das Dez, São Sebastião da Feira, Penalva de Alva e São Gião porque não existem;
- Referiu que conta com uma participação activa, com disponibilidade da verificação *in loco* dos problemas, da parte de todas as entidades intervenientes no processo, no sentido de minorar os problemas existentes no actual PDM.

Em resposta a esta intervenção, a Eng.^a Alice Azenha, referiu que as regras explicitadas são gerais, devendo ser analisadas caso a caso, referindo ainda que expectativas não são direitos.

Retomando a palavra, o Eng.^o Zéfiro Rodrigues, referiu que seja salvaguardada a segurança rodoviária, não deixando crescer linearmente os aglomerados urbanos ao longo das estradas.

De seguida, tomou a palavra o Eng.^o António Godinho, representante da DRABL, fazendo o pedido do fornecimento das cartas da RAN, em formato digital, à equipa do PDM.

Referiu ainda que, no caso de haver retracção em certos perímetros urbanos, seja feita novamente a afectação da RAN em casos onde terá sido feita a desafectação.

Salientou a necessidade de fazer o levantamento e posterior marcação dos perímetros dos regadios, na carta de condicionantes do PDM.

Referiu também a necessidade da marcação e detecção de situações em RAN que condicionem o desenvolvimento de instalações pecuárias, pequenos aglomerados ou proximidade de perímetros urbanos.

De seguida, tomou a palavra o Eng.^o Avelino Rodrigues, representante da DRCME, que salientou a necessidade de prever a ampliação de áreas industriais e outras actividades económicas existentes, localizadas em espaços de RAN e REN.

Referiu ainda que esta revisão deverá contemplar as alterações das empresas industriais existentes e prever a localização de novas empresas.



CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

Fez referência que deverão ser pedidas ao IGM todas as concessões de minas existentes no município.

Lembrou ainda a necessidade do PDM incluir o traçado de todas as linhas eléctricas bem como de parecer da EDP.

Seguidamente, tomou a palavra a Eng.^a Glória Fernandes, representante do IPPAR, referindo que fará chegar à autarquia a relação de imóveis que geram condicionantes.

Acerca das ruínas da Bobadela, a Eng.^a Alice Azenha referiu que, em próximas reuniões, deverá estar presente um representante do IPA, caso esta entidade ainda não faça parte do IPPAR.

Em seguida, tomou a palavra a Eng.^a Luísa Pintão, representante da DGF, dizendo que deverá ser marcada, na carta de condicionantes do PDM, toda a área abrangida pelo regime florestal.

A edificação no espaço florestal poderá ser permitida apenas em casos excepcionais e sempre devidamente justificada.

A DGF fornecerá a cartografia com as áreas percorridas por incêndios nos últimos dez anos, uma vez que estas fazem parte das condicionantes. Esta cartografia apenas deverá constar nos estudos e não na carta de condicionantes uma vez que a sua área é muito variável e móvel. Será referida no regulamento, inserida no capítulo das condicionantes.

A Eng.^a Alice Azenha referiu que se poderá optar pela elaboração de uma carta apenas com as áreas percorridas por incêndio.

Tomando a palavra, o Presidente da Câmara Municipal, colocou a questão da reflorestação, que passa à margem da Câmara Municipal, chamando a atenção para o facto de, muitas vezes, se verificar o corte de determinadas espécies, sendo substituídas por eucaliptos. Devido à existência deste problema propôs a colocação de uma condicionante no sentido de preservar as espécies locais.

A Eng.^a Alice Azenha referiu que no novo PDM, deverão ser inseridos critérios de perequação, a considerar em planos de ordem inferior.

Referiu ainda que deverão ser criados parâmetros que limitem a edificabilidade em espaços de RAN, de modo a desencorajar a procura destes espaços para habitação.

Finalmente, o Prof. Doutor Lusitano dos Santos, fez uma breve apresentação da equipa do PDM, descrevendo brevemente os trabalhos já realizados.

Nada mais havendo a tratar, foi declarada encerrada a presente reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que vai ser assinada pelos membros presentes.



Alice Azenha



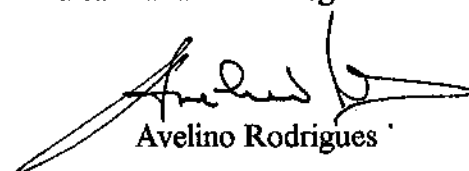
Mário Américo Franco Alves

Edite Maria Osório Morais Mora

Margarida Costa

António Elísio Marques Godinho

Luísa Maria Hermenegildo Pintão



Avelino Rodrigues

Zéfiro Rodrigues

Maria da Glória Fernandes



**ACTA DA 2ª REUNIÃO DA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO DO
PROCEDIMENTO DE REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE
OLIVEIRA DO HOSPITAL**

Aos vinte e três dias do mês de Junho de dois mil e cinco, pelas dez horas e trinta minutos, nas instalações da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital (CMOH), realizou-se a segunda reunião da comissão mista de coordenação (CMC) que acompanha o procedimento de revisão do Plano Director Municipal de Oliveira do Hospital (PDM). -----

Estiveram presentes, o representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, bem como a maioria dos representantes das entidades constantes do despacho 6738/2002 (2ª série) de 1 de Abril, que nomeou as entidades constituintes da Comissão Técnica, e cuja lista de presenças se anexa, não tendo comparecido os representantes da Direcção Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano, do Instituto da Conservação da Natureza, do Instituto Português do Património Arquitectónico (IPPAR), tendo esta entidade justificado a sua ausência e enviado a listagem referente ao Património Cultural classificado e em vias de classificação, nos termos da Lei 107/2001, de 8 de Setembro, a ter em conta na elaboração da Planta de Condicionantes e respectivo articulado de regulamento. Verificou-se ainda a ausência dos representantes do Instituto Português de Arqueologia e do Secretariado Nacional para a Reabilitação e Integração das Pessoas com Deficiência, nestes casos por não terem sido alvo de convocação. -----

Dando início à reunião, o senhor Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital agradeceu a presença de todos os presentes, teceu algumas considerações sobre como têm sido conduzidos os trabalhos do Plano Director Municipal e propôs a aprovação da ordem de trabalhos, designadamente a aprovação do regulamento de organização e funcionamento da Comissão Mista de Coordenação do procedimento de revisão do Plano Director Municipal de Oliveira do Hospital, ponto de situação dos trabalhos de revisão do PDM e proposta de exclusão de terrenos da Reserva Ecológica Nacional. -----

Aprovada a ordem de trabalhos o Eng.º Fortuna, em representação da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC) deu início à leitura da proposta de regulamento de organização e funcionamento da CMC do procedimento de revisão do PDM, tendo durante este acto sido levantadas as seguintes questões: da parte do Eng.º Avelino Rodrigues, em representação da Direcção Regional da Economia do Centro do Ministério da Economia e Inovação, foi colocada a questão de serem integrados na CMC os representantes dos municípios vizinhos, tendo-se chegado ao consenso que, deveriam ser informados os municípios vizinhos que poderiam, se assim o entendessem como necessário, integrar a Comissão Mista de Coordenação; o Professor Mário Américo Franco Alves, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, aquando da apresentação do prazo máximo para as reuniões da CMC, considerou o prazo de 4 meses ajustado, por forma a que o processo de revisão possa ser efectuado em tempo útil, prazo este que mereceu o consenso dos presentes; da parte do Professor Lusitano dos Santos, coordenador da equipa do PDM, foi questionado o artigo 12º do regulamento, no que concerne à emissão de eventual parecer desfavorável ao plano, considerando ser esta uma posição não ajustada com a forma de acompanhamento do plano pelas diversas entidades da administração central; tendo-se esclarecido que este articulado resulta da legislação específica sobre a tramitação dos planos municipais de ordenamento do território, foi o referido art.12º aceite sem qualquer alteração. O regulamento foi apenas corrigido em alguns aspectos ortográficos, tendo sido aprovado por todos os presentes e rubricado pela CMC. ----- Enquanto se procedia à correcção e rubrica do regulamento o Eng.º Avelino Rodrigues referiu de



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

novos a conveniência em integrar a totalidade dos municípios vizinhos na CMC, para além dos municípios que integram a Rede Natura (Sítio do Carregal), ficando o representante da CCDRC de tomar as providências no sentido do esclarecimento da integração dos concelhos limítrofes na CMC; por seu lado o sr. Presidente da Câmara Municipal leu aos presentes a comunicação do IPPAR, tendo-se passado em seguida ao ponto 3 da ordem de trabalhos relativo ao ponto da situação dos trabalhos de revisão do PDM. Após uma curta introdução pelo Professor Doutor Lusitano dos Santos a Arquitecta Alexandra Simões Henriques, da equipa do Plano Director Municipal fez uma apresentação dos estudos de revisão do PDM já efectuados, justificando-se a menção na presente acta dos seguintes aspectos: os estudos contemplam já a existência de uma planta de enquadramento, e uma proposta de ordenamento, com a delimitação dos perímetros urbanos, classes de espaços e rede viária, referenciados à data de 23 de Junho de 2005, apresentados à escala 1:25.000 e 1:10.000, sendo possível apresentação com pormenor cartográfica de 1:5.000; em termos de condicionantes encontra-se efectuada a carta das áreas ardidas, a carta do ruído e a carta do risco de radão. A análise e diagnóstico da situação foram apresentados ao nível do uso do solo, da Reserva Agrícola Nacional e Reserva Ecológica Nacional e Rede Natura. Em termos de propostas de planeamento estão já definidas as diferentes classes de espaços. Foi ainda referido, durante a apresentação, que foi tido em consideração na delimitação dos perímetros urbanos a auscultação pública dos munícipes, que se pretende estendida durante a realização do plano. Foi também dado um ênfase específico à incidência no concelho da travessia do IC 6 e do IC 7, bem como a proposta de plano contemplar a realização de uma radial à cidade de Oliveira do Hospital. -----

Finda a apresentação os elementos representantes das entidades tiveram oportunidade de expor questões diversas relacionadas com as áreas de intervenção respectivas. -----

O Eng.º José Fortuna da CCDRC referiu a importância do traçado do IC6, reportado à travessia de solos afectos à Rede Natura, julgando que a melhor solução seria a que menos interferisse com aquela reserva, o que remetia para um traçado próximo da cidade de Oliveira do Hospital; questionou ainda se a cartografia apresentada era oficial ou se já tinha sido alvo de homologação por parte do Instituto Geográfico Português. -----

O Eng.º Avelino Rodrigues, da DRECMEI, referiu que existiam no concelho concessões de depósitos minerais, sob tutela da Direcção Geral da Geologia e Energia; ao nível da indústria extractiva referiu que a exploração de pedreiras e a extracção de areias são, em termos de licenciamento, do mesmo âmbito, ficando de fornecer à Câmara Municipal a listagem completa dos licenciamentos respectivos; relativamente ao sector energético assinalou a necessidade de ser solicitado à EDP as condições de abastecimento, particularmente as linhas existentes e a possibilidade de fornecimento às zonas industriais; relativamente à nova legislação sobre licenciamento industrial referiu a necessidade de regulamentação do PDM ao nível da possibilidade de coexistência entre os diferentes tipos de indústria e o meio urbano, considerando as que podem colocar problemas em termos de localização em espaço urbano, nomeadamente as indústrias do tipo 3, onde a sua compatibilidade poderá ser função da potência instalada e do número de trabalhadores. -----

O Eng.º Sebastião Alves, em representação da Direcção Geral dos Recursos Florestais, referiu terem já sido remetidos alguns elementos necessários à revisão do plano, disponibilizando-se a fornecer quaisquer outros elementos que se insiram no âmbito dos seus serviços. -----

A Eng.ª Maria Cecília Mota Palmeiro, em representação da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral, referiu a importância da caracterização do sector primário, considerando ser necessário o levantamento das explorações pecuárias na fase dos estudos de caracterização do PDM; referiu também que está a ser efectuado o levantamento das áreas abrangidas pelos regadios tradicionais, para posterior delimitação na planta de condicionantes do PDM; -----



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

relativamente à delimitação da Reserva Agrícola Nacional referiu a necessidade de adequar a cartografia da RAN de Oliveira do Hospital com a do concelho de Seia, pertencente à Direcção Regional da Agricultura da Beira Interior. -----

Questionado, pelo Presidente da CMC, o Eng.º José Varandas, em representação da Estradas de Portugal, E.P., não tomou posição relativamente ao traçado de Itinerários Complementares. -----

Em seguida, e antes de ser interrompida a reunião, o snr. Presidente da Câmara Municipal propôs que se aprovasse a acta da última reunião da Comissão Técnica de Acompanhamento, realizada em cinco de Fevereiro de dois mil e três, tendo esta sido aprovada por todos os presentes; propôs ainda que se agendasse o mais rápido possível uma nova reunião da CMC que, por consenso, ficou marcada para o dia 19 de Julho de dois mil e cinco. -----

A reunião foi interrompida para almoço, tendo de novo início às quinze horas com a finalidade de discutir a proposta de exclusão de terrenos da Reserva Ecológica Nacional. -----

A CMC analisou de forma informal os trabalhos apresentados tendo em vista a desafecção de terrenos da REN, tendo-se chegado às seguintes conclusões: a apresentação das áreas a desafectar deveria ser apresentada à escala do plano, neste caso à escala 1:10.000, tendo o representante da CCDRC informado novamente da necessidade de homologação da cartografia. Analisado o processo de exclusão de solos da REN, decidiu-se, ainda, face à forma como este estava organizado, que a equipa do Plano organizaria novo processo tendo em conta que as cartas mais adequadas seriam à escala 1:10000 e que as áreas apresentadas para exclusão deveriam ser apresentadas num processo próprio, numeradas e organizadas por lugar, com referência aos ecossistemas em causa, com a justificação da exclusão, devendo ficar facilitada a anotação da deliberação da CMC. O representante da CCDRC disponibilizou-se, ainda, a dar a sua contribuição para o esclarecimento de eventuais dúvidas que surgissem na organização do processo. Tendo sido dada como concluída a reunião foi lavrada a presente acta. -----

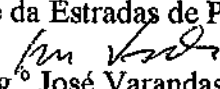
O representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro


(Eng.º José António dos Santos Fortuna)

O Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital


(Prof. Mário Alves)

O representante da Estradas de Portugal, E.P.


(Eng.º José Varandas)

O representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral


(Eng.ª Maria Cecília Mota Palmeiro)



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

O representante da Direcção Geral dos Recursos Florestais

(Eng.º Sebastião Alves)

O representante da Direcção Regional do Centro da Economia

(Eng.º Avelino Rodrigues)

O Coordenador da Equipa responsável pela Elaboração do Plano Director Municipal

Lusitano dos Santos
(Professor Doutor Lusitano dos Santos)



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO
ACTA DA TERCEIRA REUNIÃO DA COMISSÃO MISTA DE COORDENAÇÃO DO
PROCEDIMENTO DE REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE
OLIVEIRA DO HOSPITAL

Aos dezanove dias do mês de Julho de dois mil e cinco, pelas dez horas e trinta minutos, nas instalações da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital (CMOH), realizou-se a terceira reunião da comissão mista de coordenação (CMC) que acompanha o procedimento de revisão do Plano Director Municipal de Oliveira do Hospital (PDM). -----

Estiveram presentes, os representantes das entidades constantes da folha de presenças anexa nomeadamente: representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC), Eng.º José António dos Santos Fortuna; representante da Estradas de Portugal, E.P. (EP,E.P.) Eng.º José Varandas; representante da Direcção Geral dos Recursos Florestais (DGRF), Eng.º Sebastião Alves; representante do Parque Natural da Serra da Estrela – Instituto da Conservação da Natureza (PNSE-ICN), Arq.º Joaquim José Matos dos Santos Abranches; representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral (DRABL), Eng.ª Maria Cecília Mota Palmeiro; representante da Direcção Regional da Economia do Centro (DREC), Eng.ª Ana Maria Fonseca; Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital (CMOH), Prof. Mário Alves; Coordenador da equipa do PDM, Prof. Doutor Lusitano dos Santos; técnica da equipa local do PDM, Arq.ª Alexandra Henriques; técnica da equipa local do PDM, Eng.ª Graça Cardoso e técnico da Equipa do PDM, Eng.º Carlos Costa. -----

Dando-se início à reunião e antes da ordem de trabalhos, o Presidente da CMOH leu um fax enviado pela Direcção Geral de Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano (DGOTDU), reportando-se ao ofício n.º 2375 de 05.06.28, daquela mesma entidade, sobre a oportunidade de exclusão de solos da Reserva Ecológica Nacional (REN), face à actual fase de desenvolvimento da delimitação dos perímetros urbanos e restantes servidões e restrições de utilidade pública a serem delimitadas na respectiva carta de condicionantes.-----

O Eng.º José Fortuna, esclareceu o sentido da comunicação, referindo as partes essenciais para o andamento do processo de revisão do PDM, tendo explicitado as seguintes: "... a proposta de delimitação dos perímetros urbanos não foi fundamentada com a avaliação da execução do plano em vigor (monitorização da ocupação do solo à data da elaboração da revisão do plano, assente numa avaliação do solo cuja ocupação foi implementada, compromissos urbanísticos, reservas disponíveis de solo urbano e níveis de infraestruturação/acessibilidades) e com a definição de estratégia de desenvolvimento económico-social e de ordenamento do concelho"; "... as propostas de ampliação dos perímetro urbanos terão de ser adequadamente fundamentadas e ponderadas face aos resultados dos estudos de caracterização já realizados em termos de demografia, projecção da população, habitação, rede urbana, equipamento, infra-estruturas e rede viária."; "... a ponderação das propostas de delimitação dos perímetros urbanos deverá ser consentânea com as restantes servidões e restrições de utilidade pública do concelho, pelo que deverá a Câmara Municipal promover a elaboração da respectiva Carta de Condicionantes." -----

Referiu em seguida que propunha que fosse prosseguida a reunião, com leitura e aprovação da acta da reunião anterior e que da análise do processo de exclusão de áreas de REN pudesse resultar um documento de trabalho a apresentar em fase posterior à CMC para apreciação e aprovação, procedimento sem o qual não poderia ser dado seguimento ao processo de exclusão para a Comissão Nacional da Reserva Ecológica Nacional (CNREN). Esclareceu ainda que face aos elementos apresentados na anterior reunião da CMC (e conforme constava na referida acta) tinha dado os esclarecimentos necessários à equipa do PDM no surgimento de eventuais dúvidas na organização de novo processo, designadamente a oportunidade de ser realizada uma nova carta onde estivessem assinalados os perímetros urbanos em vigor, os perímetros urbanos



[Handwritten signature]

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

propostos e a carta da REN oportunamente fornecida pela CCDRC, bem como a elaboração de um processo para análise da exclusão de áreas de REN de onde constasse, para além de uma memória descritiva, um quadro anexo com numeração, identificação e quantificação das áreas a analisar, ecossistemas da REN, justificativo das exclusões, bem como fosse facilitada a anotação das observações efectuadas pela CMC. -----

Feitos estes esclarecimentos, e verificando-se a existência de novos elementos para apreciação, presentes na reunião, foi proposto pelo representante da CCDRC que fosse prosseguida a reunião, ficando esclarecido, por parte de todos os presentes, que a análise do processo de exclusão de áreas de REN era efectuado no âmbito da definição da delimitação dos perímetros urbanos e sujeito, ainda, a posterior análise e aprovação, em processo próprio, por parte da CMC. O Presidente da CMOH demonstrou a sua preocupação por uma rápida evolução do processo de revisão do PDM, questionando sobre este aspecto o representante da CCDRC e o coordenador da equipa do PDM. -----

Foi também nesta altura apresentada uma reclamação de Victor Carvalho relativa a uma pretensão de edificação industrial. -----

O Professor Lusitano dos Santos referiu que na delimitação dos perímetros urbanos propostos foi tido em consideração a nova cartografia, que possibilita uma melhor análise das situações o que permite uma delimitação mais rigorosa dos perímetros urbanos. Referiu, também, que na proposta dos novos perímetros urbanos foram tidos em consideração critérios urbanísticos, resultando algumas ampliações no sentido do aumento da profundidade dos lotes (de forma a uniformizar frentes urbanas) e de acertos de cadastro possibilitados pela nova cartografia; referiu ainda, secundando a Arq.^a Alexandra Henriques, que a equipa do plano efectuou deslocações aos locais para acerto e definição dos perímetros urbanos, como também este trabalho tinha já sido efectuado na realização dos estudos do PDM em vigor. -----

Após os esclarecimentos apresentados pelo Prof. Lusitano dos Santos passou a seguir-se a ordem de trabalhos agendada, tendo o Eng.^o José Fortuna lido a acta da reunião de vinte e três de Junho de dois mil e cinco, sendo a mesma aprovada por todos os presentes, com a ressalva da Eng.^a Ana Maria Fonseca que informou estar em substituição do Eng.^o Avelino Rodrigues. -----

O Eng.^o José Fortuna informou ainda a CMC de que solicitou à DGOTDU o alargamento da CMC ao Instituto da Conservação da Natureza, ao Instituto Português de Arqueologia e ao Secretariado Nacional para a Reabilitação e Integração de Pessoas com Deficiência e que a presente comissão deveria ser ainda entendida, como Comissão Técnica de Acompanhamento, até decisão superior em contrário, propondo que se continuasse a seguir o regulamento de funcionamento aprovado na reunião anterior. -----

Pedindo para se pronunciar, o Eng.^o José Varandas referiu que o processo relativo ao traçado do IC6 está em fase de análise das diversas propostas apresentadas, dependendo a escolha definitiva desse mesmo traçado dos órgãos da tutela, numa perspectiva global de integração com os concelhos limítrofes. -----

O presidente da CMOH referiu, sobre este assunto, que está já a ser efectuado um estudo relativo ao traçado do IC6 no seu município e que denominou "solução Norte". -----

O Eng.^o Sebastião Alves comunicou à CMC que foram já entregues à Câmara Municipal os elementos relativos à cartografia das áreas percorridas por incêndios florestais no município de Oliveira do Hospital. -----

O Arq.^o Joaquim Abranches, referiu que, como elemento do Parque Natural da Serra da Estrela se encontrava em representação do Instituto da Conservação da Natureza e que a sua presença se justificava pela existência de áreas do município de Oliveira do Hospital englobadas na Rede Natura, designadamente o Sítio do Carregal. -----



[Handwritten signatures and initials]

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

Referiu ainda que se encontra em elaboração, pelo ICN, um plano sectorial relativo à implementação da Rede Natura 2000, que estabelecerá as orientações para a gestão territorial dessas áreas. Referiu, também, a necessidade de parecer, por parte do ICN, na exclusão de áreas de REN, face ao disposto no DL 50/97 de 20 de Novembro, não tomando posição definitiva no decorrer da reunião, atendendo a que não tendo sido o ICN incluído no despacho de constituição da Comissão Técnica de Acompanhamento, a sua posição era a de observador, contribuindo, contudo, em tudo o que fosse necessário para a realização de consensos. -----

A Eng.^a Ana Fonseca referiu estar em substituição do Eng.^o Avelino Rodrigues da DREC e que a CMOH possuía já a listagem das pedreiras existentes no município, tendo esta sido entregue em ficheiro DWF. -----

Tendo sido referida a existência no município de Oliveira do Hospital de minas de cassiterite, bem como a poluição existente no rio Seia, em resultado da lavagem de areias, o Presidente da CMOH referiu a existência de contactos com a Direcção Geral de Geologia e Energia, para fornecimento dos dados necessários aos estudos de revisão do PDM. -----

A Eng.^a Cecília Palmeiro referiu que relativamente à existência de áreas inseridas na Rede Natura a DRABL dá o seu contributo para a carta global da Reserva Agrícola Nacional (RAN), do Plano Sectorial da Rede Natura. Relativamente às exclusões da REN referiu que deveriam ficar salvaguardadas as explorações agrícolas dadas como existentes, devendo proceder-se ao seu levantamento para salvaguarda dos problemas de desanexações de explorações agrícolas. -----

A CMC passou em seguida à análise do processo de exclusão de áreas de REN, tendo o Eng.^o José Fortuna proposto que fosse inicialmente analisada a forma como estava apresentada a carta de ordenamento, particularmente as propostas de expansão e usos previstos, passando-se posteriormente à análise da carta de proposta de exclusão da REN, onde se verificou que estavam já delimitados os perímetros urbanos existentes (referenciados ao PDM em vigor) e os perímetros urbanos propostos. -----

Da análise das cartas de ordenamento (escala 1:10.000) o Eng.^o José Fortuna referiu que a classificação do uso do solo devia ter como referências o DL 380/99, de 10 de Dezembro, bem como atender ao modelo de regulamento do PDM da DGOTDU, por forma a que as disposições do regulamento do plano possam ter uma adequada tradução gráfica, não sendo adequado a forma como esta carta estava apresentada pois “apontava” para um zonamento a nível concelhio. Concluiu assim que, quer a legendagem da planta de ordenamento, quer a delimitação dos diferentes espaços deviam ser reformulados em conformidade com o anteriormente exposto. -----
Passando-se à análise da carta da proposta de exclusões de áreas de REN, ficou mais uma vez esclarecido que o que se pretendia era a obtenção de um documento de trabalho que permitisse uma delimitação adequada dos aglomerados urbanos, bem como organizar um processo formal a submeter à apreciação da CMC. -----

Iniciado o processo pela análise das propostas de ordenamento para a cidade de Oliveira do Hospital e sua envolvente e respectivas propostas de exclusão da REN, verificou-se que as expansões propostas resultavam, essencialmente, de expansões para zonas industriais, zonas de equipamento, zonas verdes urbanas e expansão habitacional, resultando esta última da adopção de novos critérios urbanísticos por parte da equipa do PDM, particularmente ao nível do aumento da profundidade da frente urbana edificada ao longo de caminhos existentes e infraestruturados, bem como a acertos de cadastro. -----

Interrompida a reunião para almoço, por volta das treze horas, recomeçou a mesma por volta das catorze horas e trinta minutos, para análise das restantes manchas propostas para exclusão da REN. -----

Efectuada a análise de todo o processo, foram retiradas as seguintes conclusões, sintetizadas pelo Eng.^o José Fortuna:



[Handwritten signature]

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

- A carta resultante da apreciação efectuada serviria de documento de trabalho para organizar um processo de proposta de exclusão de áreas da REN, sem prejuízo da nova delimitação dos aglomerados urbanos, que deveriam ser alvo de correcção e respectivo justificativo das áreas de expansão. -----

- As manchas a excluir da REN, delimitadas na referida carta ficam referenciadas em quadros anexos com as observações apontadas pela CMC. -----

- Em simultâneo com a organização do processo de proposta de exclusão de áreas de REN, deveria ser apresentado justificativo dos perímetros urbanos propostos, bem como uma avaliação da ocupação do solo no interior dos actuais perímetros urbanos (referenciados ao PDM em vigor). -----

No final o Prof. Lusitano dos Santos deu indicações à equipa do PDM, da forma como deveria ser realizado o justificativo da nova delimitação dos perímetros urbanos, bem como a avaliação da execução do plano, nomeadamente pela ocupação existente no seu interior, indicações essas que foram sintetizadas da forma que a seguir se apresenta. -----

- Apresentação de um quadro justificativo com as áreas referentes à ocupação urbana existente e proposta, sua variação (área a acrescentar, área a retirar e área comum) descretizadas em solo urbano, solo cuja urbanização é possível programar e estrutura ecológica. -----

- Apresentação de justificativos de ordem demográfica relativos à criação de áreas de expansão ou retracção dos aglomerados urbanos, com referência aos censos de 1991 e de 2001. -----

- Apresentação de uma síntese justificativa de expansões ou retracções de aglomerados urbanos resultante da implementação de equipamentos ou outros usos propostos e ou já existentes. -----

- Apresentação de uma síntese justificativa de expansões ou retracções de aglomerados urbanos resultante da implementação de políticas de carácter económico e ou social, necessárias ao desenvolvimento do município. -----

- Avaliação da ocupação urbana existente no interior dos perímetros urbanos, com base na carta de uso do solo resultante de ortofotomapas obtidos a partir de voos realizados em Julho de 2001, carta esta apresentada já no decorrer da reunião e entendida como carta da situação existente. ----
Nada mais havendo a acrescentar, o Presidente da CMOH agradeceu a presença dos elementos da CMC e manifestou o desejo de que a prossecução dos trabalhos se realize o mais rápido possível. -----

Tendo sido dada como concluída a reunião foi lavrada a presente acta. -----

Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, dezanove de Julho de dois mil e cinco. -----

O representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

[Handwritten signature]
(Eng.º José António dos Santos Fortuna)

O Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital

[Handwritten signature]
(Prof. Mário Alves)

O representante da Estradas de Portugal, E.P.

[Handwritten signature]
(Eng.º José Varandas)



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

**ACTA DA QUARTA REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO
DO PROCEDIMENTO DE REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE
OLIVEIRA DO HOSPITAL**

Aos doze dias do mês de Setembro de dois mil e seis, pelas dez horas, nas instalações da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital (CMOH), realizou-se a quarta reunião da comissão técnica de acompanhamento (CTA) que acompanha o procedimento de revisão do Plano Director Municipal de Oliveira do Hospital (PDM). Estiveram presentes, os representantes das entidades constantes da folha de presenças anexa nomeadamente: representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC), Eng.º José António dos Santos Fortuna; representante da Estradas de Portugal, E.P. (EP,E.P.) Eng.º José Varandas; representantes da Direcção Geral dos Recursos Florestais (DGRF), Eng.º Sebastião Alves e Eng.ª Ana Catarina Antunes Mendes; representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral (DRABL), Eng.ª Maria Cecília Mota Palmeiro; representante da Direcção Regional da Economia do Centro (DREC), Eng.º Avelino Manuel Rodrigues; Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital (CMOH), Prof. Mário Alves; Coordenador da equipa do PDM, Prof. Doutor Lusitano dos Santos; técnica da equipa local do PDM, Arq.ª Alexandra Henriques; técnica da equipa local do PDM, Eng.ª Graça Cardoso e técnico da equipa do PDM, Eng.º Carlos Costa. Não estiveram presentes os representantes do Instituto Português do Património Arquitectónico (IPPAR), da Direcção Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano (DGOTDU) e do representante, a título de entidade convidada, do Parque Natural da Serra da Estrela – Instituto da Conservação da Natureza (PNSE-ICN). -----
Dando-se início à reunião e antes da ordem de trabalhos, foi dada a informação pelo representante da CCDRC, que a presente comissão passaria de novo a designar-se como Comissão Técnica de Acompanhamento (CTA), dado que qualquer alteração ao pedido de alargamento da CTA, solicitada à DGOTDU, implicaria necessariamente a constituição de uma Comissão Mista de Coordenação. Esclareceu também que a proposta do PDM, em revisão, deveria contemplar a recente publicação de legislação sobre a actividade turística e sobre o regime jurídico da Reserva Ecológica Nacional. Foi também referido pelo representante da CCDRC um processo relacionado com uma fábrica de pré-esforçados, situada a norte de Meruge, assunto este secundado pelo Eng.º Avelino Rodrigues, que referiu a situação da reclamação de Victor Carvalho, que deveria ter ficado registado na acta anterior; o Eng.º José Fortuna, referiu que o assunto ficou registado em acta, ficando de efectuar o encaminhamento do processo. -----

Posteriormente o representante da CCDRC esclareceu que a proposta de plano não estava completa, pelo que sujeitou à consideração da CTA a aprovação da ordem de trabalhos apresentada, tendo esta sido aceite por todos os presentes. -----

Colocada à consideração a acta da terceira reunião da comissão mista de coordenação, de dezanove de Julho de 2005, foi esta aprovada por todos os presentes. -----

Antes de se dar início à apreciação dos estudos, o representante da CCDRC colocou a questão das conclusões finais assinaladas na acta da terceira reunião da comissão, bem como das recomendações recebidas por parte da DGOTDU, no que respeita ao desenvolvimento dos trabalhos relativos à delimitação dos perímetros urbanos e desafectações da RAN e da REN, tendo-se considerado que os elementos apresentados davam resposta às orientações apontadas e aos aspectos conclusivos da acta referida. -----

Abordado o ponto 2, relativo à apreciação dos estudos de caracterização do PDM em revisão, iniciou-se um período de debate alargado sobre este tema, tendo sido referido pelo Sr. Presidente da C.M., relativamente à questão dos equipamentos, a Carta Escolar e a boa distribuição dos



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

equipamentos escolares no município. O Sr. Presidente da C.M. referiu ainda a importância e a boa cobertura do município por parte dos equipamentos de Solidariedade e Segurança Social, assinalando a falta de um parque desportivo, de um pavilhão multiusos e de uma piscina, equipamentos estes que deveriam constituir-se como uma proposta do PDM. -----

Abordado o tema das infra-estruturas, nomeadamente na questão da reclassificação da rede viária o Eng.º Varandas referiu a existência de um prazo de 10 anos para a sua beneficiação. -----

O Eng.º Fortuna referiu a inexistência de um dossier relativo ao sistema de abastecimento de água, tendo sido esclarecido por parte do Sr. Presidente da C.M., que estava previsto para breve uma alteração do sistema de abastecimento de água ao concelho, nomeadamente a partir da Sr.ª do Desterro, sendo este um dossier a privilegiar. -----

O Eng.º Fortuna fez de seguida uma análise crítica dos dossiers dos estudos de caracterização, referindo os estudos de caracterização demográfica, os estudos de caracterização da habitação e os estudos relativos à caracterização da rede urbana, tendo sobre estes apresentado a seguinte síntese conclusiva: estes estudos de caracterização associados aos estudos dos equipamentos, infra-estruturas, rede viária, dossier de avaliação da execução do plano, carta da situação existente e compromissos urbanísticos, permitem desde já avaliar a proposta de delimitação dos perímetros urbanos e subsequente proposta de exclusão de solos da REN e desafectação de áreas da RAN. Fez ainda algumas referências sobre os estudos de caracterização das infra-estruturas e a forma de melhorar estes documentos de caracterização, referindo particularmente a situação da rede viária, falta de planta do sistema de transportes colectivos rodoviários e alguns desenhos manifestamente insuficientes, particularmente na rede de abastecimento de água, onde se verifica a falta do diâmetro das condutas de abastecimento, cotas de soleira e capacidade dos reservatórios, sentidos da adução e falta de previsão para o ano horizonte do plano. Idêntica análise foi efectuada para o traçado da rede de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais. Foi ainda efectuada uma síntese da análise efectuada sobre os dossiers do património natural e cultural, do enquadramento regional, dos estudos de caracterização das actividades económicas e dos estudos de caracterização das finanças locais. A título conclusivo propôs que a CTA aprovasse os estudos de caracterização apresentados, no sentido de a equipa responsável pela elaboração do plano pudesse prosseguir com o desenvolvimento dos trabalhos, salvaguardando a eventual necessidade do seu completamento por parte de alguma das entidades presentes, ou que viessem a ponderar os estudos apresentados. -----

Passou-se ao ponto 3 da ordem de trabalhos e o Eng.º Fortuna referiu a profundidade com que foi efectuada a avaliação da execução do PDM em vigor, particularmente ao nível dos anexos, que servirão para a apresentação de propostas do PDM. Ainda sobre a avaliação do plano referiu que o dossier apresentado sobre análise e avaliação do processo de audição prévia ao público se constitui como uma parte da avaliação do plano. -----

O Eng.º Avelino Rodrigues centrou a sua análise na falta de caracterização dos espaços industriais, ao nível das pequenas indústrias agro-alimentar do tipo "queijarias" e "enchidos", considerando-as como agro indústrias; referiu que não considerava a área existente em Venda de Gavinhos como espaço industrial. O Professor Lusitano, referiu que o assinalado correspondia ao PDM em vigor, não estando contempladas as unidades em si e que não foram contempladas as agro-indústrias. O Sr. Presidente da C.M. referiu que no PDM em vigor se salvaguardou o espaço para ampliação das unidades existentes. O Eng.º Avelino Rodrigues referiu que este aspecto deveria ficar salvaguardado em sede de regulamento do plano, devendo este permitir a ampliação de indústrias. O Professor Lusitano referiu que a listagem das indústrias está só referenciada aos espaços industriais e que as pequenas indústrias nos aglomerados urbanos não foram contempladas como espaço industrial. -----



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

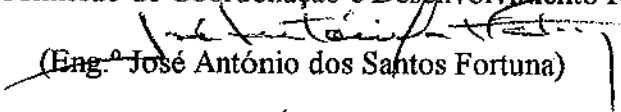
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

Passou-se de seguida à análise do ponto 6 da ordem de trabalhos, sobre apreciação da reclassificação e requalificação do solo urbano, tendo o Eng.º Fortuna efectuado uma crítica construtiva, particularmente ao nível da terminologia proposta no desenho 002 e da delimitação dos perímetros urbanos aí definidos. Analisaram-se também situações pontuais, nomeadamente a área turística de "Vale dos Sonhos" e a dualidade solo urbano, solo rural. -----

Passou-se de seguida à análise do ponto 4 relativa à apreciação da proposta de exclusão de solos da Reserva Ecológica Nacional, tendo o Eng.º Avelino Rodrigues levantado a questão das desafecções nas áreas inseridas em manchas minerais. -----

Interrompida a reunião para almoço, reiniciou-se esta de novo, com apreciação de manchas a excluir da REN. Na impossibilidade de concluir a análise da totalidade das manchas foi decidido terminar a reunião e agendar os pontos 4 e 5 da ordem de trabalhos, nomeadamente a apreciação da proposta de exclusão de solos da REN e desafecção de solos da RAN, para data posterior. -- Nada mais havendo a acrescentar, o Presidente da CMOH agradeceu a presença dos elementos da CTA e manifestou o desejo de que a próxima reunião se realizasse o mais rápido possível. ---- Tendo sido dada como concluída a reunião foi lavrada a presente acta. -----
Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, doze de Setembro de dois mil e seis.

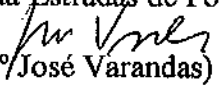
O representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro


(Eng.º José António dos Santos Fortuna)

O Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital


(Prof. Mário Alves)

O representante da Estradas de Portugal, E.P.


(Eng.º José Varandas)

O representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral


(Eng.ª Maria Cecília Mota Palmeiro)

O representante da Direcção Geral dos Recursos Florestais


(Eng.º Sebastião Alves)

O representante da Direcção Regional do Centro da Economia


(Eng.º Avelino Rodrigues)

O Coordenador da Equipa responsável pela Elaboração do Plano Director Municipal


(Professor Doutor Lusitano dos Santos)



**ACTA DA QUINTA REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DE ACOMPANHAMENTO
DO PROCEDIMENTO DE REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE
OLIVEIRA DO HOSPITAL**

Aos quinze dias do mês de Novembro de dois mil e seis, pelas dez horas, nas instalações da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital (CMOH), realizou-se a quinta reunião da comissão técnica de acompanhamento (CTA) que acompanha o procedimento de revisão do Plano Director Municipal de Oliveira do Hospital (PDM). Estiveram presentes, os representantes das entidades constantes da folha de presenças anexa nomeadamente: representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC), Eng.º José António dos Santos Fortuna; representante da Estradas de Portugal, E.P. (EP,E.P.) Eng.º José Varandas; representantes da Direcção Geral dos Recursos Florestais (DGRF), Eng.º Sebastião Alves e Eng.ª Ana Catarina Antunes Mendes; representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral (DRABL), Eng.ª Maria Cecília Mota Palmeiro; representante da Direcção Regional da Economia do Centro (DREC), Eng.º Avelino Manuel Rodrigues; Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital (CMOH), Prof. Mário Alves; Coordenador da equipa do PDM, Prof. Doutor Lusitano dos Santos; técnica da equipa local do PDM, Arq.ª Alexandra Henriques; técnica da equipa local do PDM, Eng.ª Graça Cardoso e a título de entidade convidada, o representante do Parque Natural da Serra da Estrela – Instituto da Conservação da Natureza (PNSE-ICN), Arq.º Joaquim José Matos Santos Abranches. Não estiveram presentes os representantes do Instituto Português do Património Arquitectónico (IPPAR) e da Direcção Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano (DGOTDU). -----

Antes da ordem de trabalhos o Arq.º Abranches em representação do PNSE-ICN, referiu que na área abrangida pelo Sítio do Carregal do Sal, não é aplicável o Decreto Regulamentar n.º 50/97, de 20 de Novembro, no entanto, a prática dos actos ou actividades a que se referem as alíneas a) a i) do n.º 1 do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 226/97 de 27 de Agosto fica sujeita a prévio parecer do ICN. Em seguida referiu, reportando-se à ordem de trabalhos da reunião, que não se pronunciaria sobre as áreas a desafectar no âmbito da reserva ecológica nacional (REN), por ser da competência da Comissão da REN, pois o Sítio do Carregal do Sal não é considerado excepção tal como acontece com as áreas protegidas, nomeadamente o Parque Natural da Serra da Estrela (alínea a) do artigo 6.º do DL 93/90, de 19 de Março). Na qualidade de observador deu o seu contributo na análise dos aglomerados urbanos, particularmente nas áreas em que os perímetros urbanos pudessem interferir com as áreas do Sítio do Carregal do Sal, pois o PNSE, por ser a área protegida mais próxima do Sítio do Carregal do Sal, é a entidade incumbida pelo ICN para acompanhar a gestão desse Sítio. No final informou a CTA que foi feito um trabalho de campo exaustivo para identificar as populações de *Narcissus Scaberulus* e que em princípio, as restrições que pudessem vir a ocorrer iriam verificar-se nessas zonas. Apresentou à equipa do PDM uma carta com a delimitação das respectivas zonas referindo que é uma carta de trabalho, meramente indicativa, sujeita a aferições, que até à data este seria um dos elemento base na análise das propostas da equipa do PDM. -----

Dando-se início à reunião, segundo a ordem de trabalhos, foi esta aprovada, tendo o Eng.º Fortuna submetido à aprovação a acta referente à 4ª reunião da CTA, tendo esta sido aprovada por todos os presentes. -----

Antes de se passar aos pontos 2, 3 e 4 da ordem de trabalhos o Eng.º Fortuna registou que tinha verificado a conformidade gráfica, ao nível das escalas e em termos digitais, existente entre as cartas presentes à apreciação, tendo referido que a delimitação dos perímetros urbanos, que sustentaram as desafecções da RAN e da REN e que iriam ser alvo de apreciação na presente



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

[Handwritten signatures and initials in the top right corner]

reunião, tinham correspondência gráfica com as delimitações desses mesmos perímetros urbanos apresentadas em sede de desafecções da RAN e da REN. Foi ainda mostrado na reunião, por elemento da equipa do PDM, a sobreposição digital das três delimitações referidas, agradecendo o representante da CCDRC a demonstração efectuada e referindo que deveria ser esse ficheiro gravado e arquivado na C.M.. Foi ainda referido que as cartas numeradas com o n.º 4 e n.º 5, relativas à qualificação do solo urbano e à reclassificação do solo urbano, respectivamente, serviriam para sustentar as propostas de delimitação dos perímetros urbanos, bem como as propostas de desafecção de solos da RAN e da REN. -----

Deu-se depois início à continuação da apreciação das propostas de exclusão de solos da REN, tendo o processo ficado concluído após a apreciação final das 71 manchas propostas; as deliberações da CTA, relativamente a este processo ficaram registadas em quadros numerados de uma a catorze páginas, tendo sido rubricadas pelos membros da CTA presentes. Foram também rubricadas pela CTA e pelo Sr. Presidente da CMOH as cartas que serviram de base à apreciação das exclusões da REN, à escala 1:10.000, ficando arquivadas na CMOH, ficando o representante da CCDRC de receber cópia das mesmas. Foi rubricada a carta à escala 1: 25.000 (desenho n.º 02), pelos elementos da CTA presentes e pelo Sr. Presidente da CMOH, tendo ficado para a Câmara Municipal cópia desta carta rubricada pelo representante da CCDRC. -----

Passou-se de seguida à apreciação das propostas de desafecção de solos da reserva agrícola nacional (RAN), tendo o processo ficado concluído após a apreciação final das 49 manchas propostas; as deliberações da CTA, relativamente a este processo ficaram registadas em quadros numerados de uma a treze páginas, tendo sido rubricadas pelos membros presentes da CTA. -----

No decorrer desta apreciação ficou decidido eliminar a unidade operativa de gestão e planeamento 11 (UOPG 11). -----

Foram também rubricadas pela CTA e pelo Sr. Presidente da CMOH as cartas que serviram de base à apreciação das desafecções da RAN, à escala 1:10.000, ficando arquivadas na CMOH, ficando o representante da CCDRC de receber cópia das mesmas. Foi rubricada a carta à escala 1: 25.000 (desenho n.º 01), pelos elementos presentes da CTA e pelo Sr. Presidente da CMOH, tendo ficado para a Câmara Municipal cópia desta carta rubricada pelo representante da CCDRC. Procedeu-se em seguida à apreciação formal do desenho n.º 03, referente aos perímetros urbanos propostos e aos perímetros urbanos em vigor, tendo o representante da CCDRC referido que esta carta deveria ser alvo de ajustes, em conformidade com o que tinha sido deliberado na reunião, salvaguardando-se eventuais ajustes resultantes de pareceres de entidades a consultar, tendo sido aceite este entendimento pela CTA; em seguida procedeu-se à rubrica do desenho n.º 03, por parte dos elementos da CTA presentes e pelo Sr. Presidente da CMOH, tendo ficado para a Câmara Municipal cópia desta carta rubricada pelo representante da CCDRC. As cartas rubricadas referentes aos desenhos números 1, 2 e 3, ficaram à guarda do Presidente da CTA. ----

Nada mais havendo a acrescentar o Presidente da CMOH proferiu algumas palavras de circunstância, apontando a necessidade de uma rápida evolução do processo no sentido da aprovação do plano, tendo depois agradecido a presença dos elementos da CTA e demais elementos presentes na reunião, manifestando o desejo de que a próxima reunião se realizasse o mais rápido possível. -----

Tendo sido dada como concluída a reunião foi lavrada a presente acta. -----

Câmara Municipal de Oliveira do Hospital, quinze de Novembro de dois mil e seis. -----

O representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

(Eng.º José António dos Santos Fortuna)



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO

O Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Hospital
(Prof. Mário Alves)

O representante da Estradas de Portugal, E.P.
(Eng.º José Varandas)

O representante da Direcção Regional da Agricultura da Beira Litoral
(Eng.ª Maria Cecília Mota Palmeiro)

O representante da Direcção Geral dos Recursos Florestais
(Eng.º Sebastião Alves)

O representante da Direcção Regional do Centro da Economia
(Eng.º Avelino Rodrigues)

O representante do Parque Natural da Serra da Estrela – Instituto da Conservação da Natureza
(Arq.º Joaquim José Matos Santos Abranches)

O Coordenador da Equipa responsável pela Elaboração do Plano Director Municipal
(Professor Doutor Lusitano dos Santos)

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m ²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Vale Torto	01	2726		•				•					Área infraestruturada em colimação. Pretende-se a inserção desta área como espaço urbano e o ajuste do perímetro urbano.	Parecer favorável. Efectuar ajuste da RAN a sul do aglomerado.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN.
	02	19451							•				Criação de um espaço para indústria ligada à agro-pecuária.	Parecer desfavorável. Espaço para indústria ligado à agro-pecuária. Reclassificação do solo sujeito a Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN. Área preferencial para instalação de indústrias agro-pecuárias. A reclassificação do solo como espaço industrial fica sujeita a Unidade Operativa de Gestão e Planeamento (UOPG).
	03	7128							•				Criação de um espaço para indústria ligada à agro-pecuária.	Parecer desfavorável. Espaço para indústria ligado à agro-pecuária. Reclassificação do solo sujeito a UOPG.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN. Área preferencial para instalação de indústrias agro-pecuárias. A reclassificação do solo como espaço industrial fica sujeita a Unidade Operativa de Gestão e Planeamento (UOPG).

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

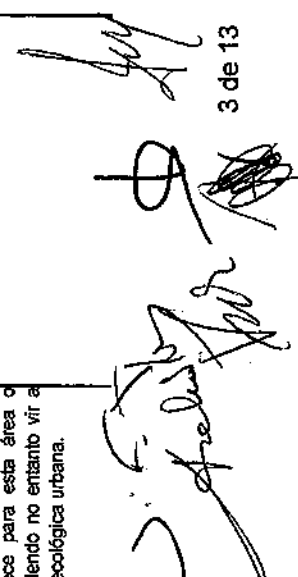
Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Selxo da Beira	04	4141			•						•		Enquadramento de situação existente para obter profundidade de parcela suficiente. Expansão da Área de recreio e lazer.	Parecer desfavorável.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN.
	05	3814			•								Necessidade de ampliação do aglomerado urbano, dado a existência de uma rua e de edificações marginais. Criação de área urbanizável.	Parecer favorável apenas à desafectação da parte norte da "variante".	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN, salvaguardando as explorações pecuárias existentes.
	06	6162						•					Necessidade de colimação do aglomerado urbano, dado a existência de uma rua e de edificações existentes.	Parecer desfavorável, devendo ajustar-se o perímetro urbano à Reserva Agrícola Nacional (RAN).	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	07	2169		•	•								Sobreposição da RAN com edificação existente. Enquadramento de situação existente e conformação do perímetro urbano.	Parecer desfavorável parcialmente, ajustar o perímetro urbano à RAN.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	08	5987	•										Expansão da área de equipamentos colectivos.	Parecer favorável.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN.

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura ecológica urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Ervedal da Beira	09	37532											Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde enquadramento do lugar.	Esta mancha foi analisada em duas partes; uma ao longo do arruamento que obteve parecer favorável para uma profundidade de lote de 50 m. A restante mancha, que faz a colimação entre partes distintas do aglomerado obteve parecer desfavorável, podendo contudo vir a integrar a Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
													Sobreposição da RAN com edifícios existentes. Enquadramento de situação existente.	Parecer favorável.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN.
Lagares da Beira	10	2519											Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Pode no entanto esta mancha vir a integrar a Estrutura Ecológica Urbana. Fez-se notar que a mancha n.º 9 se encontra na continuidade de uma mancha mais alargada de RAN e que se pretende classificar como estrutura ecológica urbana, para isso foi justificado ser Lagares da Beira o segundo maior aglomerado urbano do município, sendo justificável a criação de um espaço verde urbano. Foi ainda verificado que na referida área se sobrepoem a trama da RAN com a trama do aglomerado. Prevalece para esta área o regime da RAN, podendo no entanto vir a englobar a estrutura ecológica urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	11	16915													



 3 de 13

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m ²)	Justificação										OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura ecológica urbana	Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver		
	12	10076								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 d Março de 2006.
Meruge	13	42451								•			Parecer desfavorável. Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 d Março de 2006.
Poeiro	14	3285											Insersão desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação e se localizar contígua ao caminho e edificações.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN.
Lagares da Beira	15	21869						•	•				Criação de um novo espaço industrial e empresarial e de uma área urbana.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN.
Travanca de Lagos	16	1626		•			•						Enquadramento do perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação e se localizar contígua ao caminho e edificações.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN.

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m ²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de silvêscos existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Oliveira do Hospital	17	220807								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbanizada e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Qualquer intervenção nesta área só poderá vir a ter viabilidade em sede de transformação do uso do solo a partir de UOPG; de qualquer forma será sempre mantida esta área na RAN, 1/10000 originou cinco novas manchas que podendo no entanto, no futuro, integrar a Estrutura Ecológica Urbana, que se pretende que venha a efectuar o enquadramento urbano entre Oliveira do Hospital e Gavinhos.	Esta mancha foi redelimitada tendo em vista fazer coincidir solos afectos ao regime da RAN com o regime da REN. A sua redelimitação na carta 222-1 à escala 1:10000 originou cinco novas manchas que obtiveram parecer favorável por todos os presentes à desafecção do regime da RAN.
Negrelos	18	5049						•					Área em colimação, contígua a edificações, os terrenos possuem acesso directo à via e conforma o perímetro urbano.	Parecer desfavorável-revisto para parecer favorável em sede de delimitação de perímetros urbanos, em reunião onde estiveram presentes o Presidente da C.M. de Oliveira do Hospital, o representante da CCDRC e a equipa do PDM. Esta redelimitação do perímetro urbano contemplou a desafecção desta mancha e o "fecho" do aglomerado urbano, a sul, pela linha de delimitação do aglomerado urbano actualmente em vigor.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN nos termos das reuniões referidas.
Oliveira do Hospital	19	180167								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbanizada e enquadramento do lugar. Criação do Parque Verde Urbano da Cidade. Sujeito a UOPG.	Parecer desfavorável. Qualquer intervenção nesta área só poderá vir a ter viabilidade em sede de transformação do uso do solo a partir de UOPG; de qualquer forma será sempre mantida esta área na RAN, podendo no entanto, no futuro, integrar a Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.

5 de 18

[Assinaturas e rubricas]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m ²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006	
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver				
Bobadela	20	970			•								Enquadramento da situação existente. Área em colimação.	Parecer favorável. Será efectuada uma redelimitação da RAN, pelo perímetro urbano.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN.	
	21	2301			•								Enquadramento da situação existente. Área em colimação.	Parecer favorável. Será efectuada uma redelimitação da RAN, pelo perímetro urbano.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN.	
	22	27513			•								Enquadramento da situação existente. Área em colimação.	Parecer favorável. Aceitou-se a desafecção da totalidade desta mancha. Verificou-se que parte da mancha não se encontrava dentro do perímetro urbano em vigor. O facto foi esclarecido e decidido efectuar esta correcção. Esta desafecção ficou condicionada a uma diminuição substancial do perímetro urbano proposto, nomeadamente pela desistência da ligação urbana entre a parte norte desta mancha e o "campo de futebol da Bobadela".	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.	
ZI - OH	23	5573			•								Enquadramento da situação existente. Área em colimação.	Parecer favorável à desafecção desta mancha, dada a sua proximidade com construções existentes, ficando como área de protecção e enquadramento da zona industrial.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafecção da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.	


 6 de 13

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Parque de Campismo de S. Gião	24	12858											Criação de Estrutura Ecológica Rural inserida no parque de campismo existente.	Parecer desfavorável.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
S. Paio de Grammaços	25	28767											Mancha dentro do perímetro urbano existente e sobre duas áreas: espaço urbanizável e espaço industrial existente. Existência de área de actividades empresariais.	Parecer favorável, ficando sujeita a reconfirmação por parte da Comissão Técnica de Acompanhamento (CTA).	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
Casal de Abade	26	2260											Inserção desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação e se localizar contígua ao caminho e em sede de CTA.	Parecer desfavorável; verificou-se a necessidade de confirmação do perímetro de desafectação de uma área com 30m de profundidade relativamente ao arruamento.	A CTA decidiu favoravelmente a desafectação de uma área com 30m de profundidade relativamente ao arruamento.
Pinheirinho	27	2838											Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Esta área pode não ser integrada na Estrutura Ecológica Urbana, para dar continuidade ao perímetro urbano.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
Portela	28	2462											Criação de área reservada a equipamentos colectivos.	Parecer desfavorável. Área sujeita a UOPG.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.

Handwritten signatures and date:
 7 de 13

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Nogueira do Cravo	29	12856			•								Insção desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação.	Parecer favorável apenas à desafecção da mancha da parte norte da nova via urbana, que faz ligação entre as duas rotundas existentes e, a sul, de uma faixa de 30 metros, fazendo-se o reajustamento do restante perímetro pela RAN e atendendo à existência de uma mancha da REN.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	30	10413			•								Insção desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação.	Parecer favorável.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	31	11164			•		•						Sobreposição com edificações, pretende-se enquadrar a situação existente. Necessidade de expansão do perímetro urbano dada a sua proximidade com a cidade de Oliveira do Hospital.	Parecer desfavorável.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.

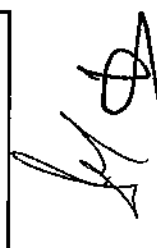


Handwritten signatures and initials:

- Top right: A large stylized signature.
- Middle right: A signature that appears to be "Fidelis".
- Bottom right: A signature that appears to be "S. Costa".

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Alfargela	32	7644			•			•					Enquadramento de situações existentes, caminho e habitações, colimação do tecido urbano existente.	Parecer desfavorável.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
Senhor das Almas	33	3089						•					Inserção desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação.	Parecer favorável. Deve ser ajustado a delimitação da RAN ao perímetro urbano.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
S. Sebastião da Feira	34	9500								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Pode contudo esta mancha ser utilizada para criação de área verde urbana desde que sejam previstos usos compatíveis com o regime da RAN.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m ²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Vila Pouca da Beira	35	6134						•					Existente um loteamento com alvará L 6/84.	Parecer favorável. Este parecer justificado pela existência de um alvará de loteamento, de 1984, Assim deve o perímetro urbano ser delimitado pela configuração do loteamento referido.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
Lourosa	36	5740						•					Inserção desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação e se localizar contígua ao caminho e edificações.	Esta mancha não foi apreciada nas reuniões sectoriais de trabalho, realizadas para o efeito.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN, com uma profundidade de 30m em relação aos arnuamentos.
	37	4096						•					Inserção desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação e se localizar contígua ao caminho e edificações.	Esta mancha não foi apreciada nas reuniões sectoriais de trabalho, realizadas para o efeito.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN, com uma profundidade de 30m em relação aos arnuamentos.
	38	1277						•					Inserção desta área no perímetro urbano dado o local estar em processo de colimação e se localizar contígua ao caminho e edificações.	Esta mancha não foi apreciada nas reuniões sectoriais de trabalho, realizadas para o efeito.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN, com uma profundidade de 30m em relação aos arnuamentos.

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m ²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVENBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Penalva de Alva	39	11388								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Esta área pode ser integrada na Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	40	13344								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Esta área pode ser integrada na Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
Parceliro	41	2852								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área de Protecção e Enquadramento às linhas de água e continuidade do perímetro urbano.	Parecer desfavorável. Pode ficar integrado na Estrutura Ecológica Urbana, para representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	42	9578								•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Pode ficar integrado na Estrutura Ecológica Urbana, para continuidade do perímetro urbano.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m ²)	Justificação										OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver		
Caldas de S. Paulo	43	34534								•			Parecer desfavorável. Pode contudo esta mancha vir a ser utilizada para criação de área verde urbana (Zona Termal das Caldas de São Paulo) desde que sejam previstos usos compatíveis com o regime da RAN.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
S. António do Alva	44	17690								•			Parecer desfavorável. Pode contudo esta mancha ser utilizada para criação de área verde urbana desde que sejam previstos usos compatíveis com o regime da RAN. O campo de futebol pode ficar em "gestão da RAN".	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
Alvão das Várzeas	45	8869									•		Parecer desfavorável. Qualquer qualificação da área envolvente do empreendimento turístico existente, fica condicionado aos usos compatíveis com o regime da RAN.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	46	5180									•		Parecer desfavorável. Fica contudo contemplado a não inclusão das edificações existentes na RAN; qualquer qualificação da área envolvente do empreendimento turístico existente, fica condicionado aos usos compatíveis com o regime da RAN.	Parecer desfavorável. Decidiu-se no entanto redefinir o perímetro urbano por forma a contemplar as construções existentes e ampliar as áreas resultantes para o perímetro urbano.

S. António do Alva
Alvão das Várzeas

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA DESAFECTAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Lugar	Número da mancha	Área em sobreposição (m²)	Justificação										OBSERVAÇÕES	OBSERVAÇÕES DAS REUNIÕES REALIZADAS A 22 DE FEVEREIRO E 15 DE MARÇO DE 2006	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Avó	47	40854								●			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para Área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável. Pode ficar integrado na Estrutura Ecológica urbana, para continuidade do perímetro urbano.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
Aldeia do Colcuninho	48	7928										●	Aldeia desactivada com valores patrimoniais e culturais. Pretende-se criar uma área de aptidão turística.	Parecer desfavorável.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.
	49	2437										●	Aldeia desactivada com valores patrimoniais e culturais. Pretende-se criar uma área de aptidão turística.	Parecer desfavorável.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de desafectação da RAN nos termos referidos nas reuniões de 22 de Fevereiro e 15 de Março de 2006.

S. G. F. Silva

F. Silva

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biológicos	Justificação	OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Leitos dos Cursos de Água				
			Cabeceiras das Linhas de Água				
			Áreas de Máxima Infiltração				
			Zonas Ameaçadas pelas Cheias				
			Áreas com Risco de Erosão				
			Escarpas e Faixa de Protecção				
			Implantação de equipamento de utilização colectiva				
			Ajuste do perímetro urbano				
			Enquadramento de situações existentes				
			Enquadramento de espaço industrial existente				
			Necessidade de expansão urbana				
			Colmatagem do tecido urbano existente				
			Criação de novo espaço industrial				
			Criação de estrutura Ecológica Urbana				
			Criação ou manutenção de área de recreio e lazer				
			Agglomerado tradicional de interesse turístico e desenvolver				
Seixo da Beira / Póvoa	1	8864			Sobreposição da REN com edificações e caminho existente em processo de colmatagem. Pretende-se o enquadramento das situações existentes.	Parecer favorável condicionado ao acerto da linha de delimitação da desafectação pela edificação existente. A mancha deve ser acertada pela construção existente.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Aldela Formosa	2	11939			Sobreposição da REN com edificações, cemitério e caminho existente em área em processo de colmatagem. Pretende-se o enquadramento das situações existentes.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Vila Franca da Beira	3	7464			Proposta de uma área destinada à ampliação do cemitério e área em colmatagem.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha para enquadramento do cemitério.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	4	5309			Criação de Estrutura Ecológica Urbana e enquadramento dos leitos de curso de água para área de Protecção aos cursos de água. Uso compatível.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	5	3395			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área de Protecção aos Cursos de Água.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.

Handwritten signatures and initials.

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HÓSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos				Justificação										OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Leitos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Chetas	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatagem do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana			
Seixas	6	2833	•						•					•			Sobreposição de parte da mancha de REN com edificações, largo e arruamento existentes. Propõe-se o enquadramento destas situações existentes. Outra parte da mancha encontra-se sobre Estrutura Ecológica Urbana, uso compatível.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
Meruge	7	30958	•											•			Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área Verde Urbana, enquadramento do lugar e de espaços públicos, de recreio e lazer existentes.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
Meruge -ZI	8	179031		•													Criação de um novo espaço industrial e empresarial.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
Lajeosa	9	1220			•					•				•			Sobreposição da REN com edificação existente. Pretende-se o enquadramento desta situação existente.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
Oliveira do Hospital_Z	10	4717			•												Existência de um lote industrial com área sobreposta em REN. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
Oliveira do Hospital_Z	11	48327			•												Prolongamento da área industrial existente de modo a satisfazer as necessidades sentidas por falta de espaços industriais.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN, conforme carta apresentada nesta reunião.	

22 de 14

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos			Justificação												OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006	
			Lotos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Chelias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Falhas de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer				Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver
Oliveira do Hospital	12	1397	•							•									Sobreposição da REN com edificações, largo e arruamento existentes, propõe-se o enquadramento destas situações existentes.	Parecer desfavorável à pretensão de desafecção desta mancha.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	13	521			•														Sobreposição da REN com pequena área urbana proposta.	Mancha nova. Não foi proposta na reunião.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	14		•	•															Criação de Estrutura Ecológica Urbana destinada a área Verde Urbana Proposta, enquadramento urbano entre Gavinhos e Oliveira da Hospital	Parecer desfavorável. Deve ser redefinido o Perímetro Urbano para enquadrar a Estrutura Ecológica. De qualquer forma, será mantida a área de REN, podendo, contudo, no futuro, integrar a Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	15		•	•											•				Criação de Estrutura Ecológica Urbana destinada a área Verde Urbana Proposta e enquadramento do lugar. Criação do Parque Verde Urbano da Cidade, sujeito a UOPG.	Parecer desfavorável à pretensão de desafecção desta mancha. Qualquer intervenção nesta área só poderá ter viabilidade em sede de transformação do uso do solo a partir de UOPG; de qualquer forma, será sempre mantida a área de REN, podendo, no entanto, no futuro, integrar a Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.

Handwritten signatures and date:
 3 de 14

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

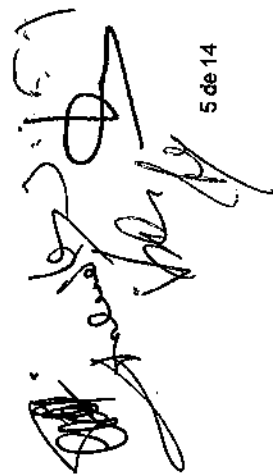
Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos	Justificação	OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
São Paulo de Gramaços	16	800	Letos dos Cursos de Água Cabeceiras das Linhas de Água Áreas de Máxima Infiltração Zonas Ameaçadas pelas Cheias Áreas com Risco de Erosão Escarpas e Faixa de Protecção Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano Enquadramento de situações existentes Enquadramento de espaço industrial existente Necessidade de expansão urbana Colimação do tecido urbano existente Criação de novo espaço industrial Criação de estrutura Ecológica Urbana Criação ou manutenção de área de recreio e lazer Agglomeração tradicional de interesse turístico a desenvolver	Sobreposição da REN com edificação existente. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha, mas aceitando apenas o contorno pela habitação existente.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	17	39899			Necessidade de expandir a área industrial existente dada a carência de espaços industriais.	Mancha nova. Não foi proposta na reunião.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Chamusca da Beira	18	9029			Sobreposição da REN com edificação existente. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	19	16261			Sobreposição da REN com edificação existente. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha, dado que existe um conjunto significativo de construções.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	20	27841			Sobreposição da REN com edificações existentes. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.

Assinatura
4 de 14

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HÓSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

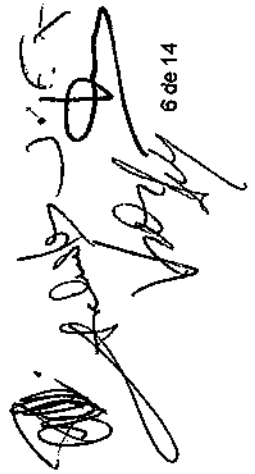
Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos										Justificação					OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Leitos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver		
Vale dos Sonhos	21																	Existência de uma área para Empreendimento Turístico no PDM em vigor. Pretende-se a criação de uma Área de Aptidão Turística. Área sujeita a UOPG.	Parecer desfavorável a todas as manchas.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	22																			
	23	360293																		
Parque de Campismo de São Glão	24	7762																Existência de uma Área de Recreio e Lazer no PDM em vigor.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	25	16661																Criação de Espaço Natural e Cultural em solo rural- existência de área de recreio e lazer - parque de campismo.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha. A área pode futuramente ficar inscrita na Estrutura Ecológica Municipal.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Aldela de Nogueira	26																	Sobreposição de parte da mancha de REN com edificações, largo e arruamento existentes; propõe-se o enquadramento destas situações existentes. Outra parte da mancha encontra-se sobre Estrutura Ecológica Urbana, uso compatível.	Mancha nova. Não foi proposta na reunião.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN, ficando a área integrada em Estrutura Ecológica, salvaguardando as pré-existências.
	27	172912																Criação de área destinada a equipamentos colectivos, nomeadamente Equipamentos Desportivos e de recreio e lazer.	Parecer favorável. Área sujeita a UOPG.	Parecer favorável em sede de realização de UOPG.



REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

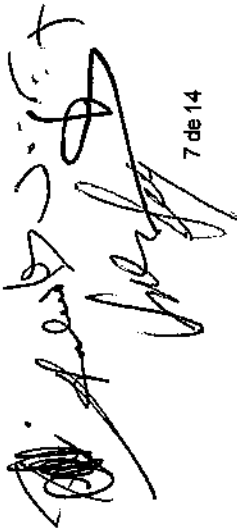
Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos										Justificação										OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Letos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Chetas	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver							
Quinta da Costa	28	491			•														Ajuste do perímetro.	Parecer favorável.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.				
Nogueira do Cravo	29	9646																	Ampliação do aglomerado urbano dada a existência de arruamento urbano infraestruturado. Pretende-se também o enquadramento no Perímetro Urbano de uma edificação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha para ampliação do aglomerado urbano, resultante da existência de um novo arruamento urbano, contemplando a área a norte do arruamento e uma faixa a sul de 30m, fazendo-se simultaneamente o reajustamento do restante Perímetro Urbano pela REN, atendendo à existência de uma mancha de RAN.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.				
	30	7148																	Ampliação e ajuste do aglomerado urbano.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.				
	31	89																	Sobreposição da REN com edificações existentes. Pretende-se o enquadramento desta situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.				
	32	3209	•																Mancha sobre Estrutura Ecológica Urbana, uso compatível.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.				



REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos				Justificação										CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006	
			Leitos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Chéias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana			Cratão ou manutenção de área de recreio e lazer
Senhor das Almas	33	13938	•					•									Ajuste do perímetro e ampliação do aglomerado urbano dada a existência de arnuamento.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	34	40138	•						•								Ampliação do aglomerado urbano para área empresarial dado que há forte tendência para o desenvolvimento económico na área pela existência da EN17.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	35	6362	•									•					Área destinada à ampliação da Adega Cooperativa de Nogueira do Cravo.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Área destinada à ampliação da Adega Cooperativa de Nogueira do Cravo.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	36	2262	•														Criação de uma faixa com profundidade contínua relativamente ao arnuamento.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Criação de uma faixa de 30m de profundidade relativamente ao arnuamento.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	37	5781	•														Existe um loteamento com alvará L - 2/97	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha dada a existência de loteamento com alvará L - 2/97. Assim, deve o perímetro urbano ser delimitado pela configuração do loteamento referido.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.



REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos										Justificação					OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Letos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver		
Quintas de São Pedro	38	5237					•				•			•				Sobreposição da REN com edificações existentes. Pretende-se o enquadramento desta situação existente e também, a ampliação do perímetro urbano devido ao aumento da população.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Tem havido aumento da população.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Quinta do Mosteiro	39	4033					•			•	•							Pequena ampliação do perímetro urbano, devido ao aumento da população e criação de Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Tem havido aumento da população.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Penha de Alva	41	759					•			•								Enquadramento do perímetro urbano, ajuste da profundidade do lote.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Ajuste da profundidade do lote.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
		50258	•				•											Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha podendo, contudo, ser integrada na Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	42	941					•				•							Sobreposição da REN com edificação existente. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Acerto do perímetro urbano.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
São João	43	14958					•				•			•				Sobreposição da REN com edificações e aruamento existentes. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.


8 de 14

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HÓSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos						Justificação										OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006					
			Leitos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico e desenvolver								
Caldas de São Paulo	44	9492	•			•																	Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha. Pode, contudo, esta mancha ser utilizada para criação de Área Verde Urbana (Zona Termal das Caldas de São Paulo), desde que sejam previstos usos compatíveis com o regime da REN.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN nos termos referidos na reunião de 19 de Julho de 2005.	
Santo António do Alva	45	25766	•			•																		Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha, podendo, contudo, esta mancha ser utilizada para criação de Área Verde Urbana, desde que sejam previstos usos compatíveis com o regime da REN. O campo de futebol pode ficar em "gestão da REN".	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN nos termos referidos na reunião de 19 de Julho de 2005.
Quintas da Meda	46	6394		•																				Necessidade de expansão urbana, existência de caminho e edificação na envolvente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Ampliação e reformatação do perímetro urbano. É referido o Perímetro Urbano na carta 222-3.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Pinheirinho	47	1255	•																					Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Mancha nova. Não foi proposta na reunião.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

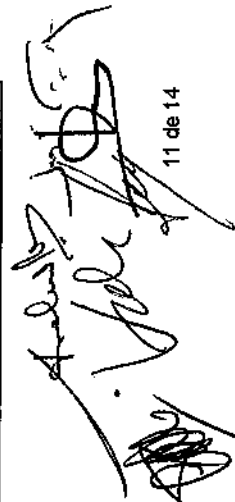
Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos						Justificação										OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Leitos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer	Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Galizes	48	1194			•													Enquadramento do perímetro urbano, ajuste da profundidade do lote.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
	49	1658			•													Enquadramento do perímetro urbano, ajuste da profundidade do lote.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
	50	720			•													Sobreposição da REN com edificação existente. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
Vendas de Galizes	51	14295																Sobreposição da REN com edificações existentes. Pretende-se o enquadramento da situação existente.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha, pois já existe a possibilidade de construção de um dos lados da via.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
	52	3727																Enquadramento do perímetro urbano, ajuste da profundidade do lote dada a existência de arruamento e de edificações.	Parecer favorável. Reformulação do perímetro pelo arruamento existente.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	
	53	8326																Necessidade de expansão urbana dada a redução do perímetro noutras áreas. Existência de caminho.	Mancha nova. Não foi proposta na reunião.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.	

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos										Justificação					OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Letos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver		
Vila Pouca da Beira	54	14071	•															Existente um loteamento com alvará L 6/84	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. Este parecer foi justificado pela existência de um alvará de loteamento, de 1984. Assim, deve o perímetro urbano ser delimitado pela configuração do loteamento referido.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Ponte das 3 Entradas	55	7648	•				•											Criação de Estrutura Ecológica Urbana inserida no parque de campismo existente.	Parecer favorável apenas à área com risco de erosão, ficando integrada da Estrutura Ecológica Urbana. O Sistema Biofísico Letos dos Cursos de Água tem parecer desfavorável.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Avó	56	4857					•							•				Colmatação do tecido urbano existente, acerto do perímetro urbano.	Parecer favorável. Acerto do perímetro urbano.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	57	60613	•			•	•									•		Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área Verde Urbana, com espaços de recreio e lazer (praia fluvial) e enquadramento do lugar. Sobreposição de parte da mancha de REN com edificações. Propõe-se o enquadramento destas situações existentes em Perímetro Urbano. A outra parte da mancha encontra-se sobre Estrutura Ecológica Urbana, uso compatível.	Parecer desfavorável a todos os sistemas biofísicos apresentados. Pode, contudo, esta mancha ser utilizada para continuidade do Perímetro Urbano e criação de Área Verde Urbana, com integração da Praia Fluvial, integrada na Estrutura Ecológica Urbana, desde que sejam previstos usos compatíveis com o regime da REN.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN nos termos referidos na reunião de 19 de Julho de 2005.



 António Vitorino

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos										Justificação								CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Leitos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de situações existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colimação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver				
Parcelo	58	2644					•											Necessidade de área para expansão urbana dado que o perímetro actual se encontra preenchido.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.		
	59	3175					•											Necessidade de área para expansão urbana dado que o perímetro actual se encontra preenchido.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.		
Rio de Mel	60	6756	•															Criação de Estrutura Ecológica Urbana para área Verde Urbana e enquadramento do lugar.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha podendo, contudo, ser integrada na Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.		
Alvôco das Varzeas	61	8000	•															Equipamento Turístico – Área com aptidão turística – necessidade de qualificação da área envolvente.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação da totalidade desta mancha. Fica, contudo, contemplado a não inclusão das edificações existentes na REN; qualquer qualificação da área envolvente do empreendimento turístico existente, fica condicionada aos usos compatíveis com o regime da REN.	Parecer desfavorável ao sistema biofísico de Leitos de Cursos de Água. Decidiu-se redefinir o perímetro urbano por forma a contemplar as construções existentes e ampliações previsíveis. Parecer favorável à nova área resultante para o perímetro urbano.		

[Handwritten signatures and initials]

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos										Justificação					OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Leitos dos Cursos de Água	Cabeceiras das Linhas de Água	Áreas de Máxima Infiltração	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Áreas com Risco de Erosão	Escarpas e Faixa de Protecção	Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano	Enquadramento de sítios existentes	Enquadramento de espaço industrial existente	Necessidade de expansão urbana	Colmatação do tecido urbano existente	Criação de novo espaço industrial	Criação de estrutura Ecológica Urbana	Criação ou manutenção de área de recreio e lazer	Agglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver		
Parente	62	3341					•						•					Necessidade de área para expansão urbana dado que o perímetro actual se encontra preenchido.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. O perímetro urbano deste aglomerado foi substancialmente reduzido.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	63	885					•						•					Necessidade de área para expansão urbana dado que o perímetro actual se encontra preenchido.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha. O perímetro urbano deste aglomerado foi substancialmente reduzido.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Avelar	64	4080					•	•										Necessidade de área para expansão urbana dado que o perímetro actual se encontra preenchido. Pretende-se também o enquadramento de habitações e arruamento existentes em Perímetro Urbano.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
	65	591	•								•					•		Sobreposição com área de protecção à linha de água – Uso compatível, Estrutura ecológica urbana.	Parecer desfavorável à pretensão de desafectação desta mancha, podendo, contudo, ser integrada na Estrutura Ecológica Urbana.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Aldela do Colcofínho	66	59182	•	•			•											Aldela desactivada com valores patrimoniais e culturais. Pretende-se criar uma área de aptidão turística.	Parecer favorável à pretensão de desafectação desta mancha, à excepção do Leito de Curso de Água. A criação de uma Área de Aptidão Turística fica sujeita a UOPG.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN nos termos referidos na reunião de 19 de Julho de 2005.

[Handwritten signature]
13 de 14

REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PROPOSTAS PARA EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Lugar	Número de mancha	Área (m²)	Sistemas Biofísicos	Justificação	OBSERVAÇÕES	CONCLUSÕES DA REUNIÃO PARA EXCLUSÃO DA REN EM SEDE DE CTA A 19 DE JULHO DE 2005	DELIBERAÇÃO DA CTA DE 12 DE SETEMBRO E 15 DE NOVEMBRO DE 2006
			Leitos dos Cursos de Água Cabeceiras das Linhas de Água Áreas de Máxima Infiltração Zonas Amegadas pelas Chélias Áreas com Risco de Erosão Escarpas e Faixa de Protecção de Implantação de equipamento de utilização colectiva	Ajuste do perímetro urbano Enquadramento de situações existentes Enquadramento de espaço industrial existente Necessidade de expansão urbana Colmatação do tecido urbano existente Criação de novo espaço industrial Criação de estrutura Ecológica Urbana Criação ou manutenção de áreas de recreio e lazer Aglomerado tradicional de interesse turístico a desenvolver			
Bobadela (cemitério)	67	846				A REN encontra-se sobre área proposta para ampliação do Cemitério. Pretende-se o enquadramento deste espaço no Perímetro Urbano.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Alvôco das Várzeas	68	1568				Criação de Estrutura Ecológica Rural - Espaço Natural e Cultural- inserida no parque Merendeiro, de recreio e lazer existente. Uso compatível.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
Meruge	69	3787				Pretende-se a criação de um Espaço Natural e Cultural em Solo Rural pela existência de uma área de recreio e lazer e de vestígios arqueológicos.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN nos termos referidos na reunião de 19 de Julho de 2005.
Parque de Campismo de São Glão	70	345				Criação de Espaço Natural e Cultural em solo rural- existência de área de recreio e lazer - parque de campismo.	Parecer desfavorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN.
ZI - OH	71	345				Pretende-se o enquadramento de situações existentes, dada a sobreposição de REN com edifícios existentes e o enquadramento do perímetro industrial existente no PDM em vigor.	Parecer favorável por parte dos representantes de todas as entidades presentes à proposta de exclusão da REN. Esta área é espaço urbano no PDM em vigor.

Handwritten signature and date:
14 de 14