

Pareceres no âmbito da 7ª CTA com a Proposta de Plano e Relatório Ambiental da AAE

Entidades que compõem a CTA

Entidade	Planta de Ordenamento	Planta de Condicionantes	Regulamento	Relatório	Programa de Execução e ...	Estudos de Caracterização	AAE - Relatório Ambiental	Carta da EEM	Planta de Enquadramento	Carta dos Compromissos Urbanísticos	Ruído	Cartografia de Referência	Legendas das Peças Gráficas	Limites Administrativos
CCDR	Sugestão: utilizar o modelo de dados da DGOTDU (Norma 01/2011 de Setembro); Reponderar espaços agrícolas e florestais articulados com espaços naturais, solo urbanizado, ...; Ponderar áreas de recreio e lazer como EN; Sugere "Sistemas estruturantes" em vez de "infra..." e inclusão de outras infraestruturas existentes (eólicas,etc.); Identificar e designar Zonas de protecção e zonas especiais de protecção; Demarcar Rede primária de faixas de gestão de combustível; Folha com Zonas sensíveis, mistas e de conflitos; Folha com Estrutura ecológica municipal; Folha com Carta do Património Arquitectónico e Arqueológico; Sendo caso, folha com Planta de Ordenamento Florestal; Substituir "Instrumentos..." por "Área de Intervenção"; Legenda: Categoria / Subcategoria, PDMH 1ª Revisão, Ver DR 10/2009,	Seguir Norma 01/2011 da DGOTDU; Classes de risco de incêndio; Rede primária de faixas de gestão de combustível; Mapa de perigosidade de incêndio florestal; Zonas de protecção do património; Ver equipamentos e edifícios públicos; Reagregar a rede eléctrica; Reagregar a rede rodoviária; Marcar servidões à rede rodoviária nacional proposta.	Ver RCM 77/2010 de 11 de Outubro. Artº 3º, 6º, 13º e 91º - qualificação do solo; artº 4º, Título I: artº 3º, 1b), 1c), nº 3; artº 4º; artº 5º - definições. Título II artº 6º e 7º. Título III: artº 9º. Capítulo III: artº 11º e 12º. Título IV ver PROT-C, artº 13º; artº 14º - rever todo; artº 15º; artº 22º - ver parecer da DGEG; artº 33º, nº 3; artº 35 - ver parecer do turismo. Título V: Capítulo I - subdividir; Artº 37º; artº 37º nº 5e) - ver parecer do turismo; artº 42º, nº 1; artº 44º; artº 45º - melhorar; artº 46º; artº 47º; artº 48º; artº 49º nº 1c) e nº 2; artº 50º - ver artº 48º; Artº 51º nº 1 e 2; artº 52º - título, nº 1a) e e); artº 53º; artº 54º nº 5a) e nº7; artº 62 nº 1 e nº 4; artº 65 nº 3; artº 66º nº 1 e nº 2; artº 67º, artº 68º. Secção II - Espaços Residenciais: artº 70º nº 1 e nº 2.	1,1, 1.4 e 1.5 passa para a parte II (nº2 Art 3º da Portaria 1474/2007); parte 1: faltam orientações de alguns instrumentos de gestão territorial; considerar os censos de 2011; referir a estrutura fundiária (freguesias com menos de 5% da média de exploração agrícola; faltam riscos naturais ou tecnológicos. parte II: vários aspectos a considerar.		Referidos no Relatório, parte I. Complementar e actualizar esta parte do Relatório.		Sugere reformulação. Solo rural: solos da RAN; áreas da REN; espaços florestais mais sensíveis; corredores ecológicos definidos no PROF-PIN, PROF-DL, PROF-BIN; áreas da ERPVA do PROT-C: Solo urbano: espaços verdes. Rede Natura: discretizar valores naturais.	Alterar designação para: Planta de Enquadramento Regional; Incluir instrumentos de gestão territorial em vigor.	Incluir: licenças/autorizações de operações urbanísticas emitidas; comunicações prévias admitidas; informações prévias válidas.	Falta análise previsual da evolução do ambiente sonoro com a aplicação do PDM (nomeadamente alterações rodoviárias); Falta elaboração do Plano Municipal de Redução do Ruído uma vez que existem situações conflituosas.	Cartografia legal ou homologada.	Seguir o nº 6 do Art 6º e nº 1 do Art 7º do DR 10/2009 de 29 de Maio; PDM de OdoH - 1ª revisão.	Os da CAOP na versão mais actualizada.
Serviços Jurídicos da CCDRC			artigo 1º, artigo 2º, artigo 13º, artigo 19º, artigo 20º, artigo 21º e 22º, artigo 24º, artigo 25º, artigo 27º, artigo 29º, artigo 32º, artigo 35º, artigo 39º, artigo 41º, artigo 56º, artigo 57º, artigo 61º, artigo 64º, artigo 65º, artigo 69º, artigo 75º, artigo 78º, artigo 79º, artigo 82º, artigo 87º, artigo 126º, artigo 127º.											
DREC			Salvaguardar indústrias existentes em todos os espaços; Artº 13, 14, 19, 29,30, 37; acatular indústria. Artº 37, estacionamento; Artº 53 e 54 acatular indústria; Artº 73, faixa de gestão de combustível. Secção III: artº 71º; artº 73º nº 1, nº 2 d), f), nº 3. Secção IV: artº 74º nº1 a) a n); artº 78º nº 3; artº 79º nº 2 a) e d); artº 80º - ver turismo; artº 81º - ver turismo; artº 81º nº 4 - ver turismo. Título VII: artº 91º nº 2 a) b) e nº 4 - ver outras infraestruturas. Título VIII: Artº 96º, 97º, 99º, 100º; artº 123º nº 1 e nº 2; artº 125º nº 5 b) e c). Corrigir anexos.											
AFN			Incluir norma que remeta para o PMDFCI											
DRAPC	Conflito do Espaço de edificação dispersa Quinta das Tapadas com regadio; Discorda do espaço urbano na mancha 28 da RAN por conflito com exploração avícola; Discorda da delimitação de Áreas de recreio e lazer em RAN; Redelimitação do Sítio do Carregal do Sal; Espaços agrícolas no Sítio como de protecção; Contesta Áreas de Recreio e lazer como subcategoria de espaços naturais. Conclusões em CTA: 1 - No Sítio: Espaço natural apenas nas áreas de ocorrência dos valores naturais do sítio; Manter espaço agrícola onde seja predominante; Se introduzir regras diferenciadoras classificar agrícola como de conservação; 2 - Espaços agrícolas sem necessidade de subcategorias.		Área mínima da parcela;			Necessitam de actualização: projectos em curso, caracterização das áreas regadas;								
EP	Representar o corredor aprovado para o IC6 ; Dúvidas do traçado do IC7 na folha 200-4. Regulamento, Artº 91º 2, nova redacção: a) rede viária existente: ERegionais, Rede desclassificada pelo PRN 2000; b) Rede viária projectada: Rede complementar (Ver parecer).	Declaração 188/2010 de 23 de Setembro - Corredor do IC6 com 400m de faixa e 1300 m de diâmetro nos nós.	Artº 6º d): nova rtedacção; Artº 91º 1, nova redacção. Artº 91º 2, nova redacção: a) rede viária existente: ERegionais, Rede desclassificada pelo PRN 2000; b) Rede viária projectada: Rede complementar (Ver parecer).	Parte I, Capítulo 2;Parte II, Capítulo 3;ver página 2										
DRCC	Numeração uniforme dos bens classificados e em vias de classificação. Aferir demarcação e respectivas zonas de protecção; Regulamento, Sugestão para o Título VI Património Cultural: Classificado; Em vias de classificação; Arqueológico não classificado; Com interesse municipal não classificado.		Artº 6º, identificar os bens; Título VI sugestão para o Património Cultural: Classificado; Em vias de classificação; Arqueológico não classificado; Com interêsse municipal não classificado. Artº 87: ver parecer "...aplica-se o estabelecido na lei de bases da política e do regime de ...."											

Entidade convidada:														
ICNB	Incluir nos Espaços Naturais as populações de <i>N. scarbelus</i> localizadas fora do SIC.			Falta "relatório de conformidade do PDM com a rede Natura"				Integrar, no interior do SIC, o somatório da cartografia das orientações de gestão e as áreas de <i>Narcissus scaberulus</i> . Integrar ainda as áreas de <i>N. Scabenulus</i> localizadas fora do SIC e dentro do município.						

[illegible]