



QUADRO DE LOTES E PARCELAS - PPZH										
PARCELAS ou LOTES	Área Máxima (m²)									
	Área total de implantação	Área máxima da fachada (m)	Índice máximo de ocupação (m²)	Índice máximo de impermeabilização (m²/m²) %	Afastamentos (m) - Novas Construções e Ampliações					
Identificação da Parcela ou Lote	Área (m²)	Edifícios de Atividades Económicas	Espaços de Uso Especial		Recuo Frente	Recuo Lateral	Recuo Laterais			
ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS - ÁREA CONSOLIDADA										
L1 e 2	5.795	4056	-	10	70	80	20	10	5	5
2A	2.590	1462	-	10	70	80	20	10	5	5
L3 e 4	9.360	6.862	-	10	70	80	20	20	5	5
5	2.420	1.694	-	10	70	80	20	10	5	5
6A	2.420	1.694	-	10	70	80	20	10	5	5
6	4.687	3.187	-	10	70	80	20	20	5	5
7	3.800	2.520	-	10	70	80	5	20	5	5
8	3.040	2.128	-	10	70	80	5	20	5	5
A1	3.758	2.629	-	10	70	80	20	5	5	5
A2	3.820	2.674	-	10	70	80	20	10	5	5
A3	4.680	3.280	-	10	70	80	20	20	5	5
B1 e B2	6.610	4.627	-	10	70	80	20	20	5	5
B-3	3.405	2.383	-	10	70	80	20	5	5	5
C-1	2.445	1.711	-	10	70	80	20	5	5	5
C-2	2.445	1.711	-	10	70	80	20	5	5	5
C3	4.800	3.360	-	10	70	80	20	20	5	5
L45	15.600	10.920	-	10	70	80	20	20	5	5
10	2.400	1.680	-	10	70	80	20	10	5	5
11	2.400	1.680	-	10	70	80	20	10	5	5
12	2.400	1.680	-	10	70	80	20	10	5	5
13	2.400	1.680	-	10	70	80	20	10	5	5
14	2.400	1.680	-	10	70	80	20	10	5	5
15	2.400	1.680	-	10	70	80	20	10	5	5
16	4.520	3.171	-	10	70	80	20	20	5	5
17	2.265	1.585	-	10	70	80	20	5	5	5
17A	2.265	1.585	-	10	70	80	20	5	5	5
18	4.800	3.360	-	10	70	80	20	20	5	5
19	4.800	3.360	-	10	70	80	20	20	5	5
20	5.800	3.920	-	10	70	80	20	20	5	5
21	5.000	3.500	-	10	70	80	20	20	5	5
22	3.400	2.380	-	10	70	80	20	20	5	5
23	3.400	2.380	-	10	70	80	20	20	5	5
23A	3.400	2.380	-	10	70	80	20	20	5	5
24	4.600	3.160	-	10	70	80	20	10	5	5
24A	4.600	3.160	-	10	70	80	20	10	5	5
24B	3.600	2.520	-	10	70	80	20	10	5	5
24C	4.600	3.160	-	10	70	80	20	10	5	5
24D	10.400	7.160	-	10	70	80	20	10	5	5
25	4.475	3.132	-	10	70	80	20	10	5	5
26	3.585	2.515	-	10	70	80	20	10	5	5
27	3.600	2.520	-	10	70	80	20	10	5	5
28	3.800	2.660	-	10	70	80	20	10	5	5
29	3.800	2.660	-	10	70	80	20	10	5	5
30 e 31	3.585	2.515	-	10	70	80	20	10	5	5
TOTAL	199.278	140.977	0	-	-	-	-	-	-	-

ÁREAS GLOBAIS - PPZI		
Área total de intervenção do PPZH (ha)		52,36
Área de parcelas e lotes (novos e existentes) (ha)		37,79
N.º de Lotes e Parcelas	Área Consolidada - 30 LOTES	
	Área Norte - 7 LOTES, 3 PARCELAS	
	Expansão Sul - 27 LOTES, 1 PARCELA	
Espaços de Atividades Económicas (ha)	Área bruta de construção (máxima) (ha)	24,68
	Indústria/comércio/serviços/armazéns	
Espaços de Uso Especial (ha)	Área bruta de construção (máxima) (ha)	1,17
	Espaços de Equipamentos e Infraestruturas Estruturantes	
Espaços Verdes (ha)	de Enquadramento	7,10
	de Utilização Pública	1,98
	total (Espaços Verdes)	9,07
Espaços - canal (ha)	Vias existentes a qualificar e novas Vias propostas, inclui bolsas de estacionamento	2,42
	Circulação Pedonal - proposta	3,45
	Ciclovia	0,17
	(Espaços-Canal propostos) total	3,47
	Estacionamento público de ligeiros (n.º lugares)	371
Estacionamento público de pesados (n.º lugares)	15	
total lugares de Estacionamento público	386	

QUADRO DE LOTES E PARCELAS - PPZH										
PARCELAS ou LOTES	Área Máxima (m²)									
	Área total de construção	Espaços de Atividades Económicas	Espaços de Uso Especial	Área de Uso Especial	Área de Uso Especial	Índice máximo de utilização (m²/m²)	Índice máximo de impermeabilização (m²/m²) %	Afastamentos (m)		
Identificação da Parcela ou Lote	Área (m²)							Recuo Frente	Recuo Lateral	Recuo Laterais
ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS E ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ÁREA NORTE										
L30/33/34	7.200	5.040	-	2	1	10	0,7	80	20	10
L43	3.622	2.535	-	2	1	10	0,7	80	20	10
L38	3.600	2.520	-	2	1	10	0,7	80	20	10
L36	7.979	5.585	-	2	1	10	0,7	80	20	10
L37	3.198	2.239	-	2	1	10	0,7	80	20	10
L39	3.400	2.380	-	2	1	10	0,7	80	20	10
L39	3.600	2.520	-	2	1	10	0,7	80	20	10
L40	1.871	1.310	-	2	1	10	0,7	80	20	5
L41	2.466	1.729	-	2	1	10	0,7	80	10	10seg/50
P1	7.125	-	4.887	2	1	10	0,7	80	20	5
P2	7.862	-	480	1	1	5	0,6	8	-	-
P3	1.940	-	194	2	1	10	0,1	-	-	-
ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS E ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ÁREA EXPANSÃO SUL										
P4	8.780	-	6.132	2	1	10	0,7	80	20	10
P5	860	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D1	6.005	4.204	-	2	1	10	0,7	80	20	10
D2	6.005	4.204	-	2	1	10	0,7	80	20	10
D3	6.005	4.204	-	2	1	10	0,7	80	20	10
D4	4.603	3.262	-	2	1	10	0,7	80	20	10
D5	4.603	3.262	-	2	1	10	0,7	80	20	10
D6	4.603	3.262	-	2	1	10	0,7	80	20	10
D7	3.589	2.512	-	2	1	10	0,7	80	20	10
D8	4.582	3.207	-	2	1	10	0,7	80	5	10seg/50
E1	2.448	1.719	-	2	1	10	0,7	80	20	5
E2	2.426	1.698	-	2	1	10	0,7	80	5	5seg/100
E3	4.989	3.492	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E4	4.960	3.472	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E5	4.976	3.482	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E6	4.976	3.482	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E7	4.976	3.482	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E8	4.976	3.482	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E9	4.987	3.491	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E10	2.199	1.539	-	2	1	10	0,7	80	20	10
E11	2.139	1.497	-	2	1	10	0,7	80	5	10seg/50
F1	2.019	1.413	-	2	1	10	0,7	80	5	5
F2	1.955	1.368	-	2	1	10	0,7	80	5	5seg/100
F3	4.610	3.267	-	2	1	10	0,7	80	20	10
F4	4.605	3.264	-	2	1	10	0,7	80	20	10
F5	6.697	3.698	-	2	1	10	0,7	80	20	10
F6	3.198	2.237	-	2	1	10	0,7	80	20	10
F7	4.018	2.813	-	2	1	10	0,7	80	20	10
F8	4.670	3.269	-	2	1	10	0,7	80	20	10
TOTAL	178.604	106.780	11768	-	-	-	-	-	-	-

LEGENDA:

SOLO URBANO

REFERÊNCIAS COMUNS

- ■ ■ ■ ■ LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- — — — — ALINHAMENTO OBRIGATORIO PARA AS NOVAS EDIFICAÇÕES
- — — — — LIMITE DA PARCELA OU LOTE
- PXX IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA OU LOTE
- ▨ CONSTRUÇÕES EXISTENTES E PRÉ-EXISTENTES

ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

ÁREA CONSOLIDADA

- ■ ■ ■ ■ INDÚSTRIA / COMÉRCIO / SERVIÇOS / LOGÍSTICA

ÁREA NORTE

- ■ ■ ■ ■ INDÚSTRIA / COMÉRCIO / SERVIÇOS / LOGÍSTICA

ÁREA EXPANSÃO SUL

- ■ ■ ■ ■ INDÚSTRIA / COMÉRCIO / SERVIÇOS / LOGÍSTICA

REFERÊNCIAS COMUNS

- ■ ■ ■ ■ INDÚSTRIA / COMÉRCIO / SERVIÇOS / LOGÍSTICA
- ▨ POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES
- ■ ■ ■ ■ ÁREA LIVRE DA PARCELA

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL

- ■ ■ ■ ■ ESPAÇOS DE EQUIPAMENTOS
- P4 - ÁREA DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ■ ■ ■ ■ ESPAÇOS DE INFRAESTRUTURAS ESTRUTURANTES
- P1 - ECOCENTRO
- P3 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO
- P5 - DEPOSITO DE ÁGUA

ESPAÇOS VERDES

- ■ ■ ■ ■ ÁREA VERDE DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
- ■ ■ ■ ■ ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- P2 - PARQUE VERDE E RESTANTES ÁREAS DELIMITADAS EM PLANTA

ESPAÇOS - CANAL

- ▨ VIA EXISTENTE
- ▨ VIA PROPOSTA
- ▨ CIRCULAÇÃO PEDONAL
- ▨ CICLOVIA
- ▨ ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS LIGEIROS
- ▨ ESTACIONAMENTO PÚBLICO PARA VEÍCULOS PESADOS

ESTABELECIMENTOS ABRANGIDOS PELO REGIME DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES GRAVES (artigo 7º do Decreto-Lei nº 150/2015 de 5 de agosto)

- ZP1 ZONA DE PERIGOSIDADE 1
- ZP2 ZONA DE PERIGOSIDADE 2

UAG - ESTABELECIMENTO ABRANGIDO PELO REGIME DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES GRAVES

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL
2º REVISÃO DO PLANO DE POMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DE OLIVEIRA DO HOSPITAL

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

data: 1/2000
 agosto 2021

Identificação da entidade proprietária da cartografia: Câmara Municipal de Oliveira do Hospital

Identificação da entidade produtora: Socarto, Lda

data: 05 de agosto de 2020; Nº91 DGT

Sistema de Coordenadas: Datum e Sistema de Projeção Cartográfica: PT-TM66/ETRS89
 Elipsóide e Datum Referência: GRS80/Mercator de Cascaes
 Exatidão Posicional Planimétrica: 0,15 m; Exatidão Posicional Altimétrica: 0,31 m
 Exatidão Temática: parâmetro não avaliado
 Precisão Posicional Nominal das Dadas Gráficas: 1:828